

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181279

telefon: +372 56240735, +372 56636360

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6 korterite haldamine.

2017. aasta tulud ettevõtlusest oli 4 846 eurot (2016. a. 4 846 eurot) ning liikmetelt saadud tasud olid 7 594 eurot (2016.a. 10 362 eurot).

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 330	16 122	2
Kokku käibevarad	24 330	16 122	
Kokku varad	24 330	16 122	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 122	8 608	
Aruandeaasta tulem	8 208	7 514	
Kokku netovara	24 330	16 122	
Kokku kohustised ja netovara	24 330	16 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 594	10 362	3
Tulu ettevõtlusest	4 846	4 846	4
Kokku tulud	12 440	15 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 670	-6 603	5
Mitmesugused tegevuskulud	-562	-564	
Kokku kulud	-4 232	-7 167	
Põhitegevuse tulem	8 208	8 041	
Intressikulud	0	-17	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-510	
Aruandeaasta tulem	8 208	7 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 208	8 041
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	8 208	8 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 413
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 413
Kokku rahavood	8 208	5 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 122	10 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 208	5 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 330	16 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 608	8 608
Aruandeaasta tulem	7 514	7 514
31.12.2016	16 122	16 122
Aruandeaasta tulem	8 208	8 208
31.12.2017	24 330	24 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses) . Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on

12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel1istel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank AS	16 035	12 661
SEB AS	8 295	3 461
Kokku raha	24 330	16 122

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 594	10 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 594	10 362

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditulu	4 846	4 846
Kokku tulu ettevõtlusest	4 846	4 846

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-51	-52
Elektrienergia	-51	-52
Vesi ja kanalisatsioon	-1 389	-1 543
Prügivedu	-413	-442
Kindlustus	-382	-383
Korstnapühkija	0	-200
Värava remont	0	-210
Toruabi	0	-302
Remont ja materjal	-1 377	-3 055
Katuse parandus	0	-192
Elektritööd	0	-224
Lukuekspert	-58	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 670	-6 603

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 594
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 362

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181279) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK TAMBIK	Juhatuse liige	16.05.2019
MARIS VALUSK	Juhatuse liige	16.05.2019
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	16.05.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7594	61.05%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 56240735
Mobiiltelefon	+372 5053173
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee