

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181279

telefon: +372 56240735,+372 56636360

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6 korterite haldamine.

2018. aasta tulud ettevõtlusest oli 4 846 eurot (2017. a. 4 846 eurot) ning liikmetelt saadud tasud olid 9 028 eurot (2017.a. 7 594 eurot).

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 488	24 330	2
Kokku käibevarad	26 488	24 330	
Kokku varad	26 488	24 330	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 330	16 122	
Aruandeaasta tulem	2 158	8 208	
Kokku netovara	26 488	24 330	
Kokku kohustised ja netovara	26 488	24 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 028	7 594	3
Tulu ettevõtlusest	4 846	4 846	4
Kokku tulud	13 874	12 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 152	-3 670	5
Mitmesugused tegevuskulud	-564	-562	
Kokku kulud	-11 716	-4 232	
Põhitegevuse tulem	2 158	8 208	
Aruandeaasta tulem	2 158	8 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 158	8 208	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 158	8 208	
Kokku rahavood	2 158	8 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 330	16 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 158	8 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 488	24 330	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	16 122	16 122
Aruandeaasta tulem	8 208	8 208
31.12.2017	24 330	24 330
Aruandeaasta tulem	2 158	2 158
31.12.2018	26 488	26 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on

12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank AS	13 069	16 035
SEB AS	13 419	8 295
Kokku raha	26 488	24 330

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 028	7 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 028	7 594

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditulu	4 846	4 846
Kokku tulu ettevõtlusest	4 846	4 846

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-49	-51
Elektrienergia	-49	-51
Vesi ja kanalisatsioon	-1 478	-1 389
Prügivedu	-442	-413
Kindlustus	-701	-382
Korstnapühkija	-168	0
Värava remont	-114	0
Toruabi	-140	0
Remont ja materjal	-1 377	-1 377
Katuse remont	-6 467	0
Lukuekspert	0	-58
Riigilõiv	-14	0
Prügikonteiner	-202	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 152	-3 670

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 028
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 594

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C. R. Jakobsoni tn 6-1	894 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-2	835 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-3	1149 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-4	570 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-5	650 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-6	870 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-1A	1318 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-2A	880 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-3A	957 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-4A	905 EUR
Kokku:	9028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181279) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS VALUSK	Juhatuse liige	19.11.2020
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	19.11.2020
HINDREK TAMBIK	Juhatuse liige	19.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 56240735
Mobiiltelefon	+372 5053173
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee