

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181279

telefon: +372 56240735

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6 korterite haldamine.

2021. aasta tulud ettevõtlusest oli 4 856 eurot (2020. a. 4 856 eurot) ning liikmetelt saadud tasud olid 8 380 eurot (2020.a. 9 749 eurot).

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Juhatuse liige
Helen Noormets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 867	43 743	2
Kokku käibevarad	52 867	43 743	
Kokku varad	52 867	43 743	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 743	34 854	
Aruandeaasta tulem	9 124	8 889	
Kokku netovara	52 867	43 743	
Kokku kohustised ja netovara	52 867	43 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 380	9 749	3
Tulu ettevõtlusest	4 856	4 856	4
Kokku tulud	13 236	14 605	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 099	-5 681	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-40	
Kokku kulud	-4 118	-5 721	
Põhitegevuse tulem	9 118	8 884	
Intressitulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	9 124	8 889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 118	8 884
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood põhitegevusest	9 124	8 889
Kokku rahavood	9 124	8 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 743	34 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 124	8 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 867	43 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	34 854	34 854
Aruandeaasta tulem	8 889	8 889
31.12.2020	43 743	43 743
Aruandeaasta tulem	9 124	9 124
31.12.2021	52 867	52 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtunud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on

12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	22 881	18 948
SEB AS	29 986	24 795
Kokku raha	52 867	43 743

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 380	9 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 380	9 749

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditulu	4 856	4 856
Kokku tulu ettevõtlusest	4 856	4 856

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-101	-88
Elektrienergia	-101	-88
Vesi ja kanalisatsioon	-970	-1 141
Prügivedu	-457	-574
Kindlustus	-450	-556
Korstnapühkija	0	-146
Aknad	0	-1 621
Toruabi	-90	-223
Remont ja materjal	-1 740	0
Lukuekspert	-291	0
Gaasipaidgalduse audit	0	-72
Gaaispaigaldise remont	0	-1 140
Elektritööd	0	-120
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 099	-5 681

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 380	9 749
Kokku müüdud	8 380	9 749

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C. R. Jakobsoni tn 6-1	921 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-2	795 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-3	1123 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-4	1077 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-5	562 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-6	617 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-1A	758 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-2A	895 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-3A	783 EUR
C. R. Jakobsoni tn 6-4A	849 EUR
Kokku:	8380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181279) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS VALUSK	Juhatuse liige	04.11.2022
HINDREK TAMBIK	Juhatuse liige	05.11.2022
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	06.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 56240735
Mobiiltelefon	+372 5053173
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee