

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu

registrikood: 80181234

telefon: +372 53078494

e-posti aadress: rauno.kraubner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on: 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2023 - 31.12.2023.a.

Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu (registrikoodiga 80181234), täiendav nimi on Korteriühistu Tule Viis, asukohaga Tule tn 5 Saue linn, Saue vald 76505, asutati 08.01.2003 .

Korteriühistu Tule Viis kuulub 60 korteriomandit, 58 füüsilisest isikust omanikku ja 2 juriidilisest isikust omanikku.

KÜ Tule eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Swedbank AS arvelduskontol on seisuga 31.12.2023.a rahalisi vahendeid 36 265 € ja SEB pangas 44 220 €. Kokku 80 485 €.

Reservkapitali suurus on 8 000 €.

Aruandeaasta tulem on 385 € ja bilansimaht on 93 229 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi. Koristaja – majahoidja teenust osutab OÜ MUTU, raamatupidamist OÜ Kraamatupidamine ja haldusteenust OÜ Alystone.

KÜ Tule Viis juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel ei ole saanud juhatusel liikme tasusid ega muid hüvitisi. KÜ Tule 5 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Tule Viis juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2024.a remonttöödeks.

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 485	71 025	2
Nõuded ja ettemaksud	12 744	12 079	3
Kokku käibevarad	93 229	83 104	
Kokku varad	93 229	83 104	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	11 935	12 181	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 836	63 650	8
Kokku lühiajalised kohustised	84 771	75 831	
Kokku kohustised	84 771	75 831	
Netovara			
Reservkapital	8 000	7 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	73	-124	
Aruandeaasta tulem	385	197	
Kokku netovara	8 458	7 273	
Kokku kohustised ja netovara	93 229	83 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 386	17 436	9
Kokku tulud	30 386	17 436	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 817	-2 555	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 190	-14 690	10
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-30 008	-17 245	
Põhitegevuse tulem	378	191	
Intressitulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	385	197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	378	191	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-665	-736	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 940	16 208	
Laekunud intressid	7	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 660	15 669	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	800	1 176	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	1 176	
Kokku rahavood	9 460	16 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 025	54 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 460	16 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 485	71 025	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 024	-124	5 900
Aruandeaasta tulem		197	197
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 176		1 176
31.12.2022	7 200	73	7 273
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	7 200	73	7 273
Aruandeaasta tulem		385	385
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2023	8 000	458	8 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tule Viis Korteriühistu 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Tulud ja kulud on

kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse Elisa tarbitud elekter

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud

remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	36 265	30 773
SEB pank	44 220	40 252
Kokku raha	80 485	71 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	12 744	12 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 744	12 744
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	12 079	12 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 079	12 079

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	12 744	12 079
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	1 318	403
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	11 426	11 676
Kokku nõuded ostjate vastu	12 744	12 079

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 242	8 242
Saadud ettemaksed liikmetelt	3 693	3 693
Kokku võlad ja ettemaksed	11 935	11 935
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 299	9 299
Saadud ettemaksed liikmetelt	2 882	2 882
Kokku võlad ja ettemaksed	12 181	12 181

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	489	505
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	7 753	8 794
Kokku võlad tarnijatele	8 242	9 299

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	48 180			48 180
Kogutud rem vahendeid		19 201		19 201
Reservkapitali suurendamine			-1 176	-1 176
San tehn tööd			-1 002	-1 002
Krt 43 radiaatorite vahetus			-1 553	-1 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 180	19 201	-3 731	63 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 180	19 201	-3 731	63 650
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi vahendite jääk	63 650			63 650
Kogutud rem vahendeid		24 803		24 803
Plastaknad			-8 429	-8 429
Soojussõlme automaatika remont			-2 497	-2 497
Torustike ehitus			-3 480	-3 480
Reservfondiks			-800	-800
Kivi šahtide puhastamine katuselt			-411	-411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 650	24 803	-15 617	72 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 650	24 803	-15 617	72 836

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 569	14 881
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 817	2 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 386	17 436

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduse kulud	3 169	3 265
Raamatupidamine	1 963	1 963
Paljundused	38	33
Pangateenused	164	162
Revideerimine	0	191
Kindustus	602	500
Juriidilised teenused	0	10
Veebitarkvara Korto rent	551	562
Haldusteenus	2 914	2 914
Heakord	5 749	5 090
Koosoleku ruum	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 190	14 690

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023
Kommunaalteenuste vahe	1
Kokku muud kulud	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 5-1	1694 EUR
Tule 5-2	994 EUR
Tule 5-3	2184 EUR
Tule 5-4	2147 EUR
Tule 5-5	1359 EUR
Tule 5-6	2185 EUR
Tule 5-7	1640 EUR
Tule 5-8	1176 EUR
Tule 5-9	2374 EUR
Tule 5-10	1603 EUR
Tule 5-11	1126 EUR
Tule 5-12	2151 EUR
Tule 5-13	1768 EUR
Tule 5-14	1075 EUR
Tule 5-15	2049 EUR
Tule 5-16	1664 EUR
Tule 5-17	1104 EUR
Tule 5-18	2370 EUR
Tule 5-19	1789 EUR
Tule 5-20	1089 EUR
Tule 5-21	2157 EUR
Tule 5-22	1574 EUR
Tule 5-23	1167 EUR
Tule 5-24	2458 EUR
Tule 5-25	1703 EUR
Tule 5-26	1164 EUR
Tule 5-27	2139 EUR
Tule 5-28	1624 EUR
Tule 5-29	1124 EUR
Tule 5-30	2313 EUR
Tule 5-31	2334 EUR
Tule 5-32	1244 EUR
Tule 5-33	2113 EUR
Tule 5-34	1705 EUR
Tule 5-35	1342 EUR
Tule 5-36	2053 EUR
Tule 5-37	1619 EUR
Tule 5-38	1521 EUR
Tule 5-39	2421 EUR
Tule 5-40	2107 EUR
Tule 5-41	994 EUR
Tule 5-42	2044 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule 5-43	1599 EUR
Tule 5-44	1044 EUR
Tule 5-45	2191 EUR
Tule 5-46	866 EUR
Tule 5-47	1099 EUR
Tule 5-48	2027 EUR
Tule 5-49	1805 EUR
Tule 5-50	1142 EUR
Tule 5-51	2081 EUR
Tule 5-52	1571 EUR
Tule 5-53	1194 EUR
Tule 5-54	2253 EUR
Tule 5-55	1567 EUR
Tule 5-56	1085 EUR
Tule 5-57	2244 EUR
Tule 5-58	2002 EUR
Tule 5-59	1077 EUR
Tule 5-60	2519 EUR
Kokku:	101827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu (registrikood: 80181234) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KRAUBNER	Juhatuse liige	09.07.2024