

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Köleri tn 16 korteriühistu

registrikood: 80181122

telefon: +372 6484220

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadrikese-haldus.ee

veebilehe aadress: www.kadrikese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Köleri Nelik on registreeritud 24.12.2004.a. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 301	2 921
Nõuded ja ettemaksed	304	403
Kokku käibevarad	4 605	3 324
Kokku varad	4 605	3 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77	74
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 594	3 316
Kokku lühiajalised kohustised	4 671	3 390
Kokku kohustised	4 671	3 390
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-66	-18
Aruandeaasta tulem	0	-48
Kokku netovara	-66	-66
Kokku kohustised ja netovara	4 605	3 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 478	1 742
Kokku tulud	1 478	1 742
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-162	-572
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-1 218
Kokku kulud	-1 478	-1 790
Põhitegevuse tulem	0	-48
Aruandeaasta tulem	0	-48

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 281	866
Kokku rahavood põhitegevusest	1 380	710
Kokku rahavood	1 380	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 921	2 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 380	710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 301	2 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-18	-18
Aruandeaasta tulem	-48	-48
31.12.2019	-66	-66
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	-66	-66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Köleri Nelik KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Köleri Nelik KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandesse sihtotstarbelistesse tasudesse ja kaetakse remonditasude arvelt.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 9	738 EUR
Korter 10	760 EUR
Korter 11	681 EUR
Korter 12	577 EUR
Kokku:	2756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, J. Köleri tn 16 korteriühistu (registrikood: 80181122) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KALJUSAAR	Juhatuse liige	08.05.2022
MARI-EVA AHJA	Juhatuse liige	08.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee
Veebilehe aadress	www.kadrikese-haldus.ee