

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vääna 27

registrikood: 80181091

tänavaja/talu nimi, Vääna 27-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon: 37256231277

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Buy

me

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11

Bu
2
mer

Tegevusaruanne

KÜ Vääna 27 on kantud mittetulundusühingute registrisse 24.12.2002.a.

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2003-31.12.2010 ühistu haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkataksel jätkatakse tegevust samal ajal.

Palgalisi töötajad ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Buys

me 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vääna 27 juhatus on koostatud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt

Raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.

2010.a. majandusaastaaruande kinnitas KÜ Vääna 27 korteriomanike üldkoosolek 30. aprillil 2011.a.

Buy

mer

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	17	0
Nõuded ja ettemaksed	554 241	615 803
Kokku käibevara	554 258	615 803
Kokku varad	554 258	615 803
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 682	59 200
Võlad ja ettemaksed	10 948	11 050
Kokku lühiajalised kohustused	81 630	70 250
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	429 764	507 525
Kokku pikaajalised kohustused	429 764	507 525
Kokku kohustused	511 394	577 775
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 439	3 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 589	32 621
Aruandeaasta tulem	4 836	1 968
Kokku netovara	42 864	38 028
Kokku kohustused ja netovara	554 258	615 803

Bus

mer

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	205 738	203 933
Kokku tulud	205 738	203 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 720	-166 446
Kokku kulud	-170 720	-166 446
Kokku põhitegevuse tulem	35 018	37 487
Finantstulud ja -kulud	-30 182	-35 519
Aruandeaasta tulem	4 836	1 968

Buz

mer

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	207 398	183 064
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-104 508	-104 851
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood põhitegevusest	102 890	78 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-67 064	-61 361
Makstud intressid	-35 809	-38 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 873	-100 351
Kokku rahavood	17	-22 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	22 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	-22 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	0

Buy

meep

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	3 439	32 621	36 060
Aruandeaasta tulem		1 968	1 968
31.12.2009	3 439	34 589	38 028
Aruandeaasta tulem		4 836	4 836
31.12.2010	3 439	39 425	42 864

Buz
mer

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud

Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Bu
uref

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17	0
Kokku raha	17	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	53 795	49 078
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 795	49 078

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	70 682	70 682		
Lühiajalised laenud kokku	70 682	70 682		
Pikaajalised võlakirjad				
SWEDBANK	429 764			429 764
Pikaajalised võlakirjad kokku	429 764			429 764
Laenukohustused kokku	500 446	70 682		429 764
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	59 200	59 200		
Lühiajalised laenud kokku	59 200	59 200		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	507 525			507 525
Pikaajalised laenud kokku	507 525			507 525
Laenukohustused kokku	566 725	59 200		507 525

Buz

meep

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 948	11 050
Kokku võlad tarnijatele	10 948	11 050

Buz

mey

KÜ Vääna 27 majandusaasta aruanne 2010

KORTERIÜHISTU JUHATUSE LIIKMED

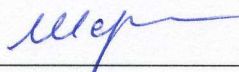
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

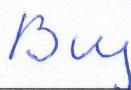
Lidia Šerstneva

juhatuse liige



Jelena Vorontsova

juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vääna 27 (registrikood: 80181091) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lidia Sherstneva	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701890
Mobiiltelefon	+372 56231277
E-posti aadress	lidia.serstneva@terviseamet.ee