

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vääna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80181091

telefon: +372 6701890, +372 56231277

e-posti aadress: lidia.serstneva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ja Elektrum Eesti ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Tallinna Veelt. Jäätmekäitluse eest vastutab Ragn-Sells AS ja Tallinna Jäätmekekeskus.

2019. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	5 255	2
Nõuded ja ettemaksed	3 176	2 187	
Kokku käibevarad	9 854	7 442	
Kokku varad	9 854	7 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	224	642	3
Võlad ja ettemaksed	222	242	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 067	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 513	884	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	215	
Kokku pikaajalised kohustised	0	215	
Kokku kohustised	3 513	1 099	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	220	220	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 123	3 538	
Aruandeaasta tulem	-2	2 585	
Kokku netovara	6 341	6 343	
Kokku kohustised ja netovara	9 854	7 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 548	11 659	
Kokku tulud	3 548	11 659	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 936	-9 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-601	0	
Kokku kulud	-3 537	-9 173	
Põhitegevuse tulem	11	2 486	
Intressikulud	-13	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	99	
Aruandeaasta tulem	-2	2 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 223	13 283	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 154	-12 462	
Laekunud intressid	0	161	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 069	982	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-633	-608	
Makstud intressid	-13	-51	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-646	-659	
Kokku rahavood	1 423	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 255	4 932	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 423	323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 678	5 255	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	220	3 538	3 758
Aruandeaasta tulem	0	2 585	2 585
31.12.2017	220	6 123	6 343
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2018	220	6 121	6 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne).

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud Ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid ruhmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodeid, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud tuludega ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lahtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saab eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Bilansipäevajärgsed sündmused pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	6 678	5 255
Kokku raha	6 678	5 255

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	224	224		
Lühiajalised laenud kokku	224	224		
Laenukohustised kokku	224	224		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	642	642		
Lühiajalised laenud kokku	642	642		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	215		215	
Pikaajalised laenud kokku	215		215	
Laenukohustised kokku	857	642	215	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	222	242
Kokku võlad tarnijatele	222	242

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	698 EUR
Korter 3	874 EUR
Korter 5	642 EUR
Korter 8	829 EUR
Korter 9	1322 EUR
Korter 11	1211 EUR
Korter 13	667 EUR
Korter 16	737 EUR
Korter 18	947 EUR
Korter 20	999 EUR
Kokku:	8926 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Vääna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80181091) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA ŠERSTNEVA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701890
Mobiiltelefon	+372 56231277
E-posti aadress	lidia.serstneva@mail.ru