

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vääna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80181091

telefon: +372 6701890, +372 56231277

e-posti aadress: lidia.serstneva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamise ning elanikele kommunaalteenuste vahendamisega ning nende ühiste huvide eest seismisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Elektrienergiat ja võrguteenust vahendab Eesti Energia AS ja Elektrum Eesti ning vee- ja kanalisatsiooniteenust ostetakse Tallinna Veelt. Jäätmekäitluse eest vastutab Ragn-Sells AS, Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS ja Tallinna Jäätmekeskus.

2023. aastal on plaanis jätkata põhikirjaliste ülesannetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 208	7 618	2
Nõuded ja ettemaksed	5 029	5 191	
Kokku käibevarad	12 237	12 809	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 733	31 459	
Kokku põhivarad	27 733	31 459	
Kokku varad	39 970	44 268	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 782	3 949	3
Võlad ja ettemaksed	346	284	
Kokku lühiajalised kohustised	4 128	4 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 733	31 459	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 067	7 115	
Kokku pikaajalised kohustised	34 800	38 574	
Kokku kohustised	38 928	42 807	
Netovara			
Reservkapital	747	747	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	714	2 597	
Aruandeaasta tulem	-419	-1 883	
Kokku netovara	1 042	1 461	
Kokku kohustised ja netovara	39 970	44 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 211	553
Kokku tulud	2 211	553
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-965	-727
Kokku kulud	-965	-727
Põhitegevuse tulem	1 246	-174
Intressikulud	-1 665	-1 709
Aruandeaasta tulem	-419	-1 883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 457	9 836	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 309	-2 422	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 148	7 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 893	-3 773	
Makstud intressid	-1 665	-1 709	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 558	-5 482	
Kokku rahavood	-410	1 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 618	5 686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-410	1 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 208	7 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	747	2 597	3 344
Aruandeaasta tulem	0	-1 883	-1 883
31.12.2021	747	714	1 461
Aruandeaasta tulem	0	-419	-419
31.12.2022	747	295	1 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne).

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud Ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid ruhmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodid, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud tuludega ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lahtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saab eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Bilansipäevajärgsed sündmused pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 208	7 618
Kokku raha	7 208	7 618

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 515	3 782	18 257	9 476	5% + 6kuu EURIBOR	EUR	30.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	31 515	3 782	18 257	9 476			
Laenukohustised kokku	31 515	3 782	18 257	9 476			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	35 408	3 949	16 865	14 594	5% + 6kuu EURIBOR	EUR	30.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	35 408	3 949	16 865	14 594			
Laenukohustised kokku	35 408	3 949	16 865	14 594			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	188	185
Kokku võlad tarnijatele	188	185

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 732	5 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732	5 039
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	158	99
Kokku võlad ja ettemaksed	158	99

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	27 733	31 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 733	31 459
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 067	7 115
Kokku võlad ja ettemaksed	7 067	7 115

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	862 EUR
korter 3	904 EUR
korter 5	843 EUR
korter 8	973 EUR
korter 9	1614 EUR
korter 11	1398 EUR
korter 13	816 EUR
korter 16	811 EUR
korter 18	1035 EUR
korter 20	1030 EUR
Kokku:	10286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Vääna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80181091) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA ŠERSTNEVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701890
Mobiiltelefon	+372 56231277
E-posti aadress	lidia.serstneva@mail.ru