

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VAHTRA 6

registrikood: 80181027

tänava/talu nimi, Vahtra 6-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21003

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 6 kanti äriregistrisse 04.02.2003.a.

Korteriühistu Vahtra 6 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulub olid 19342 eurot ja kulud olid 21522 eurot . 2012.a. kuluga on 2180 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse . Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees . 2012 aastal juhatuse esimees oli Valeria Tarassova. Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 2 töötajat.Korteriühistu maksis tasu 3724 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 979	3 261	2
Nõuded ja ettemaksed	12 141	10 158	3
Kokku käibevara	14 120	13 419	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 468	13 415	3
Kokku põhivara	10 468	13 415	
Kokku varad	24 588	26 834	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 895	2 520	5
Võlad ja ettemaksed	6 706	4 001	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 601	6 521	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 269	13 415	
Kokku pikaajalised kohustused	10 269	13 415	
Kokku kohustused	19 870	19 936	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 074	2 074	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 824	1 171	
Aruandeaasta tulem	-2 180	3 653	
Kokku netovara	4 718	6 898	
Kokku kohustused ja netovara	24 588	26 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 342	19 230	7
Muud tulud	0	201	
Kokku tulud	19 342	19 431	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 543	-10 959	8
Tööjõukulud	-4 979	-4 819	9
Kokku kulud	-21 522	-15 778	
Põhitegevuse tulem	-2 180	3 653	
Aruandeaasta tulem	-2 180	3 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 180	3 653	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 182	1 460	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 080	-2 203	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 282	2 910	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 146	2 427	
Laekunud intressid	880	1 026	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 026	3 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 146	-2 427	
Makstud intressid	-880	-1 026	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 026	-3 453	
Kokku rahavood	-1 282	2 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 261	351	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 282	2 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 979	3 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 074	1 171	3 245
Aruandeaasta tulem		3 653	3 653
31.12.2011	2 074	4 824	6 898
Aruandeaasta tulem		-2 180	-2 180
31.12.2012	2 074	2 644	4 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra 6 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahvood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 979	3 261
Kokku raha	1 979	3 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 603	12 135	10 468	
Laenunõuded	13 363	2 895	10 468	
Viitlaekumised	9 240	9 240		
Ettemaksed	6	6		
Muud makstud ettemaksed	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 609	12 141	10 468	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	23 573	10 158	13 415	
Laenunõuded	15 935	2 520	13 415	
Viitlaekumised	7 638	7 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 573	10 158	13 415	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 363	2 895	10 468	
Viitlaekumised	9 240	9 240		
Kokku muud nõuded	22 603	12 135	10 468	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 935	2 520	13 415	
Viitlaekumised	7 638	7 638		
Kokku muud nõuded	23 573	10 158	13 415	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 895	2 895		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 269		10 269	
Laenukohustused kokku	13 164	2 895	10 269	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 520	2 520		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 415		13 415	
Laenukohustused kokku	15 935	2 520	13 415	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 286	6 286		
Maksuvõlad	197	197		
Saadud ettemaksed	223	223		
Tulevaste perioodide tulud	223	223		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 706	6 706		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 755	3 755		
Maksuvõlad	170	170		
Saadud ettemaksed	76	76		
Tulevaste perioodide tulud	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 001	4 001		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 342	19 230
Sihotstarbelised tasud		
remonditasud laenukulude katteks	0	0
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 342	19 230

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
elamu hoolduskulud	14 925	9 600
elamu halduskulud	1 205	1 101
kindlustus	348	172
pangakulud	65	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 543	10 959

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 724	3 605
Sotsiaalmaksud	1 229	1 190
töötökindlustusmaksud	26	24
Kokku tööjõukulud	4 979	4 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

KORTERIÜHISTU VAHTRA 6 (registrikood: 80181027) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	05.06.2013
INNA ORLOVA	Juhatuse liige	05.06.2013
VADIM ALAND	Juhatuse liige	05.06.2013
MAKSIM ISSAJEV	Juhatuse liige	06.06.2013
ANNA KONOVALOVA	Juhatuse liige	13.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru