

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VAHTRA 6

registrikood: 80181027

tänavatalu nimi, Vahtra 6-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 6 kanti äriregistrisse 04.02.2003.a.

Korteriühistu Vahtra 6 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulub olid 2866 eurot ja kulud olid 17568 eurot . 2012.a. tuluga on 3298 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse . Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees . 2013 aastal juhatuse esimees oli Valeria Tarassova. Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 2 töötajat.Korteriühistu maksis tasu 4020 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 639	1 979
Nõuded ja ettemaksed	10 417	12 141
Kokku käibevara	15 056	14 120
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 574	10 468
Kokku põhivara	7 574	10 468
Kokku varad	22 630	24 588
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 895	2 895
Võlad ja ettemaksed	4 145	6 706
Kokku lühiajalised kohustused	7 040	9 601
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 574	10 269
Kokku pikaajalised kohustused	7 574	10 269
Kokku kohustused	14 614	19 870
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 074	2 074
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 644	4 824
Aruandeaasta tulem	3 298	-2 180
Kokku netovara	8 016	4 718
Kokku kohustused ja netovara	22 630	24 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 149	19 342
Muud tulud	717	0
Kokku tulud	20 866	19 342
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 202	-16 543
Tööjõukulud	-5 366	-4 979
Kokku kulud	-17 568	-21 522
Põhitegevuse tulem	3 298	-2 180
Aruandeaasta tulem	3 298	-2 180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 298	-2 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 724	-2 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 561	3 080
Kokku rahavood põhitegevusest	2 461	-1 282
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 894	3 146
Laekunud intressid	288	880
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 182	4 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 695	-3 146
Makstud intressid	-288	-880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 983	-4 026
Kokku rahavood	2 660	-1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 979	3 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 660	-1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 639	1 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 074	4 824	6 898
Aruandeaasta tulem		-2 180	-2 180
31.12.2012	2 074	2 644	4 718
Aruandeaasta tulem		3 298	3 298
31.12.2013	2 074	5 942	8 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra 6 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahvood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 639	1 979

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 895	2 895		
Viitlaekumised	7 574		7 574	
Kokku muud nõuded	10 469	2 895	7 574	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 363	2 895	10 468	
Viitlaekumised	9 240	9 240		
Kokku muud nõuded	22 603	12 135	10 468	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 895	2 895		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 574		7 574	
Laenukohustused kokku	10 469	2 895	7 574	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 895	2 895		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 269		10 269	
Laenukohustused kokku	13 164	2 895	10 269	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 818	3 818		
Maksuvõlad	185	185		
Saadud ettemaksed	142	142		
Tulevaste perioodide tulud	142	142		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 145	4 145		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 286	6 286		
Maksuvõlad	197	197		
Saadud ettemaksed	223	223		
Tulevaste perioodide tulud	223	223		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 706	6 706		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 149	19 342
Sihotstarbelised tasud		
remonditasud laenukulude katteks	0	0
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 149	19 342

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
elamu hoolduskulud	10 718	14 925
elamu halduskulud	1 044	1 205
kindlustus	354	348
pangakulud	86	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 202	16 543

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 019	3 724
Sotsiaalmaksud	1 327	1 229
töötökindlustusmaksud	20	26
Kokku tööjõukulud	5 366	4 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Vahtra 6 2013. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
20.03. 2014 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Valeria Tarassova


.....

Juhatuse liige: Anna Konovalova


.....

Juhatuse liige: Inna Orlova


.....

Juhatuse liige: Maksim Issajev


.....

Juhatuse liige: Vadim Aland


.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru