

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181027

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 6 kanti äriregistrisse 04.02.2003.a.

Korteriühistu Vahtra 6 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulub olid 23482 eurot ja kulud olid 28244 eurot . 2018a. kuluga on -4762 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse . Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees . 2018 aastal juhatuse esimees oli Valeria Tarassova. Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 2 töötajat.Korteriühistu maksis tasu 4225 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 188	3 102
Nõuded ja ettemaksed	9 087	8 125
Kokku käibevarad	10 275	11 227
Kokku varad	10 275	11 227
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 829	4 990
Kokku lühiajalised kohustised	6 829	4 990
Kokku kohustised	6 829	4 990
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 074
Reservid	4 045	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 163	2 677
Aruandeaasta tulem	-4 762	1 486
Kokku netovara	3 446	6 237
Kokku kohustised ja netovara	10 275	11 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 760	22 173
Muud tulud	722	521
Kokku tulud	23 482	22 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 291	-7 400
Mitmesugused tegevuskulud	-7 497	-8 099
Tööjõukulud	-5 456	-5 709
Kokku kulud	-28 244	-21 208
Põhitegevuse tulem	-4 762	1 486
Aruandeaasta tulem	-4 762	1 486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 762	1 486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-962	2 981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 839	-5 237
Muud rahavood põhitegevusest	1 971	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 914	-770
Kokku rahavood	-1 914	-770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 102	3 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 914	-770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 188	3 102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 074		2 677	4 751
Aruandeaasta tulem			1 486	1 486
31.12.2017	2 074		4 163	6 237
Aruandeaasta tulem	-2 074	4 045	-4 762	-2 791
31.12.2018	0	4 045	-599	3 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra 6 raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahvood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 188	3 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81	81
Muud nõuded	8 840	8 840
Viitlaekumised	8 840	8 840
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 087	9 087
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 125	8 125
Viitlaekumised	8 125	8 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 125	8 125

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	8 840	8 840
Kokku muud nõuded	8 840	8 840
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	8 125	8 125
Kokku muud nõuded	8 125	8 125

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 713	6 713
Maksuvõlad	111	111
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 829	6 829
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 775	4 775
Maksuvõlad	190	190
Saadud ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	4 990	4 990

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 149	22 173
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 611	0
remonditasud laenukulude katteks	0	0
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 760	22 173

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	15 291	7 400
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 291	7 400

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
elamu hoolduskulud	3 968	6 251
elamu halduskulud	1 457	1 264
kindlustus	1 971	485
pangakulud	101	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 497	8 099

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 225	4 282
Sotsiaalmaksud	1 216	1 413
töötökindlustumaksud	15	14
Kokku tööjõukulud	5 456	5 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	706 EUR
0020	1605 EUR
0030	1325 EUR
0040	614 EUR
0050	1167 EUR
0060	1516 EUR
0070	527 EUR
0080	1244 EUR
0090	1418 EUR
0100	557 EUR
0110	1223 EUR
0120	1092 EUR
0130	849 EUR
0140	1203 EUR
0150	1077 EUR
0160	1005 EUR
0170	1469 EUR
0180	764 EUR
0190	967 EUR
0200	1449 EUR
0210	857 EUR
0220	840 EUR
0230	1429 EUR
0240	1017 EUR
0250	859 EUR
0260	1220 EUR
0270	743 EUR
0280	812 EUR
0290	1239 EUR
0300	792 EUR
0310	1129 EUR
0320	1849 EUR
0330	1439 EUR
0340	1121 EUR
0350	1316 EUR
0360	1480 EUR
0370	1205 EUR
0380	1160 EUR
0390	875 EUR
0400	804 EUR
0410	1550 EUR
0420	1075 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	821 EUR
0440	1537 EUR
0450	970 EUR
0460	1097 EUR
0490	1330 EUR
0500	1418 EUR
0510	1011 EUR
0520	1242 EUR
0530	1108 EUR
0540	622 EUR
0550	1423 EUR
0560	1414 EUR
0570	741 EUR
0580	1231 EUR
0590	1345 EUR
0600	596 EUR
M1	732 EUR
Kokku:	65226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181027) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldus@mail.ru