

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181027

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 6 kanti äriregistrisse 04.02.2003.a.

Korteriühistu Vahtra 6 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulub olid 24143 eurot ja kulud olid 14666 eurot . 2020a. tuluga on 9477 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse . Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees . 2020 aastal juhatuse esimees oli Valeria Tarassova. Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 2 töötajat.Korteriühistu maksis tasu 8322 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 131	7 864
Nõuded ja ettemaksed	7 980	10 476
Kokku käibevarad	28 111	18 340
Kokku varad	28 111	18 340
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 052	4 758
Kokku lühiajalised kohustised	5 052	4 758
Kokku kohustised	5 052	4 758
Netovara		
Reservkapital	4 045	4 045
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 537	-599
Aruandeaasta tulem	9 477	10 136
Kokku netovara	23 059	13 582
Kokku kohustised ja netovara	28 111	18 340

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 955	27 231
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	816
Muud tulud	1 188	1 073
Kokku tulud	24 143	29 120
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 299	-6 908
Mitmesugused tegevuskulud	-2 991	-3 252
Tööjõukulud	-9 376	-8 824
Kokku kulud	-14 666	-18 984
Põhitegevuse tulem	9 477	10 136
Aruandeaasta tulem	9 477	10 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 477	10 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 496	-1 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	294	-2 071
Kokku rahavood põhitegevusest	12 267	6 676
Kokku rahavood	12 267	6 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 864	1 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 267	6 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 131	7 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		4 045	-599	3 446
Aruandeaasta tulem	4 045	-4 045	10 136	10 136
31.12.2019	4 045	0	9 537	13 582
Aruandeaasta tulem			9 477	9 477
31.12.2020	4 045		19 014	23 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra 6 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahvood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	20 131	7 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 388	1 388
Ostjatelt laekumata arved	312	312
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 076	1 076
Muud nõuded	6 381	6 381
Viitlaekumised	6 381	6 381
Ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Muud makstud ettemaksed	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 980	7 980
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 399	1 399
Ostjatelt laekumata arved	1 399	1 399
Muud nõuded	8 121	8 121
Viitlaekumised	8 121	8 121
Ettemaksed	956	956
Tulevaste perioodide kulud	956	956
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 476	10 476

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	6 381	6 381
Kokku muud nõuded	6 381	6 381
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	8 121	8 121
Kokku muud nõuded	8 121	8 121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 025	5 025
Saadud ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	5 052	5 052
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 490	4 490
Maksuvõlad	258	258
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 758	4 758

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 656	13 631
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 299	13 600
remonditasud laenukulude katteks	0	0
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 955	27 231

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 299	6 908
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 299	6 908

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
elamu hoolduskulud	646	1 057
elamu halduskulud	1 636	1 560
kindlustus	598	460
pangakulud	111	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 991	3 252

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 322	7 783
Sotsiaalmaksud	1 009	999
töötökindlustumaksud	45	42
Kokku tööjõukulud	9 376	8 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	498 EUR
02	1421 EUR
03	1416 EUR
04	605 EUR
05	1133 EUR
06	1589 EUR
07	496 EUR
08	1166 EUR
09	1313 EUR
10	501 EUR
11	1218 EUR
12	1070 EUR
13	680 EUR
14	1142 EUR
15	1112 EUR
16	1073 EUR
17	1467 EUR
18	1061 EUR
19	783 EUR
20	1449 EUR
21	819 EUR
22	874 EUR
23	1506 EUR
24	1036 EUR
25	825 EUR
26	1150 EUR
27	708 EUR
28	748 EUR
29	1167 EUR
30	923 EUR
31	1054 EUR
32	1769 EUR
33	1324 EUR
34	1475 EUR
35	1117 EUR
36	1024 EUR
37	952 EUR
38	1103 EUR
39	880 EUR
40	818 EUR
41	1367 EUR
42	1069 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	763 EUR
44	1562 EUR
45	958 EUR
46	1036 EUR
49	1367 EUR
50	1517 EUR
51	926 EUR
52	871 EUR
53	1026 EUR
54	562 EUR
55	1429 EUR
56	1564 EUR
57	725 EUR
58	1279 EUR
59	1129 EUR
60	563 EUR
■1	758 EUR
Kokku:	62936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181027) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru