

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181027

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 6 kanti äriregistrisse 04.02.2003.a.

Korteriühistu Vahtra 6 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulub olid 25364 eurot ja kulud olid 34518 eurot . 2021a. kuluga on 9154 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse . Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees . 2021 aastal juhatuse esimees oli Valeria Tarassova. Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 3 töötajat.Korteriühistu maksis tasu 11321 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 417	20 131
Nõuded ja ettemaksed	12 782	7 980
Kokku käibevarad	25 199	28 111
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 316	0
Kokku põhivarad	32 316	0
Kokku varad	57 515	28 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 287	0
Võlad ja ettemaksed	8 007	5 052
Kokku lühiajalised kohustised	11 294	5 052
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 316	0
Kokku pikaajalised kohustised	32 316	0
Kokku kohustised	43 610	5 052
Netovara		
Reservkapital	4 045	4 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 014	9 537
Aruandeaasta tulem	-9 154	9 477
Kokku netovara	13 905	23 059
Kokku kohustised ja netovara	57 515	28 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 705	22 955
Muud tulud	659	1 188
Kokku tulud	25 364	24 143
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 930	-2 299
Mitmesugused tegevuskulud	-2 524	-2 991
Tööjõukulud	-13 064	-9 376
Kokku kulud	-34 518	-14 666
Põhitegevuse tulem	-9 154	9 477
Aruandeaasta tulem	-9 154	9 477

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 154	9 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 802	2 496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 242	294
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 714	12 267
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-32 316	0
Laekunud intressid	-218	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 534	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	32 316	0
Makstud intressid	218	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 534	0
Kokku rahavood	-7 714	12 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 131	7 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 714	12 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 417	20 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 045	9 537	13 582
Aruandeaasta tulem		9 477	9 477
31.12.2020	4 045	19 014	23 059
Aruandeaasta tulem		-9 154	-9 154
31.12.2021	4 045	9 860	13 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra 6 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahvood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	12 417	20 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209		
Ostjatelt laekumata arved	133	133		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 076	1 076		
Laenunõuded	35 603	3 287	17 879	14 437
Muud nõuded	8 067	8 067		
Viitlaekumised	8 067	8 067		
Ettemaksed	219	219		
Tulevaste perioodide kulud	35	35		
Muud makstud ettemaksed	184	184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 098	12 782	17 879	14 437

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 388	1 388		
Ostjatelt laekumata arved	312	312		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 076	1 076		
Muud nõuded	6 381	6 381		
Viitlaekumised	6 381	6 381		
Ettemaksed	211	211		
Tulevaste perioodide kulud	27	27		
Muud makstud ettemaksed	184	184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 980	7 980		

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	35 603	3 287	17 879	14 437	2.75%	euro	15.07.2031

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 402	7 402
Maksuvõlad	341	341
Saadud ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide tulud	34	34
Muud saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	8 007	8 007
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 025	5 025
Saadud ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	5 052	5 052

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 775	20 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 930	2 299
remonditasud laenukulude katteks	0	0
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 705	22 955

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	18 930	2 299
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 930	2 299

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
elamu hoolduskulud	251	646
elamu halduskulud	1 614	1 636
kindlustus	552	598
pangakulud	107	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 524	2 991

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 321	8 322
Sotsiaalmaksud	1 676	1 009
töötökindlustumaksud	67	45
Kokku tööjõukulud	13 064	9 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	568 EUR
02	1493 EUR
03	1684 EUR
04	616 EUR
05	1271 EUR
06	1776 EUR
07	565 EUR
08	1259 EUR
09	1422 EUR
10	575 EUR
11	1562 EUR
12	1225 EUR
13	699 EUR
14	1285 EUR
15	1256 EUR
16	1176 EUR
17	1632 EUR
18	1202 EUR
19	901 EUR
20	1534 EUR
21	964 EUR
22	957 EUR
23	1720 EUR
24	1129 EUR
25	945 EUR
26	1278 EUR
27	817 EUR
28	851 EUR
29	1342 EUR
30	1106 EUR
31	1087 EUR
32	2027 EUR
33	1468 EUR
34	1597 EUR
35	1269 EUR
36	1127 EUR
37	1021 EUR
38	1263 EUR
39	979 EUR
40	945 EUR
41	1576 EUR
42	1163 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	823 EUR
44	1619 EUR
45	1066 EUR
46	1161 EUR
49	1491 EUR
50	1625 EUR
51	974 EUR
52	1090 EUR
53	1209 EUR
54	669 EUR
55	1508 EUR
56	1459 EUR
57	782 EUR
58	1547 EUR
59	1181 EUR
60	675 EUR
■1	802 EUR
Kokku:	70013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	20.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldus@mail.ru