

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu

registrikood: 80181027

telefon: +372 55661257

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 6 kanti äriregistrisse 04.02.2003.a.

Korteriühistu Vahtra 6 iseseisvalt tegutseb alates juunist 2003.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulub olid 26140 eurot ja kulud olid 30275 eurot . 2022a. kuluga on 4135 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse . Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees . 2022 aastal juhatuse esimees oli Valeria Tarassova. Keskmine töötajate arv 2022 aastal oli 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 748	12 417
Nõuded ja ettemaksed	14 646	12 782
Kokku käibevarad	22 394	25 199
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	50 007	32 316
Kokku põhivarad	50 007	32 316
Kokku varad	72 401	57 515
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 215	3 287
Võlad ja ettemaksed	7 409	8 007
Kokku lühiajalised kohustised	12 624	11 294
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 007	32 316
Kokku pikaajalised kohustised	50 007	32 316
Kokku kohustised	62 631	43 610
Netovara		
Reservkapital	4 045	4 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 860	19 014
Aruandeaasta tulem	-4 135	-9 154
Kokku netovara	9 770	13 905
Kokku kohustised ja netovara	72 401	57 515

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 288	24 705
Muud tulud	852	659
Kokku tulud	26 140	25 364
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 329	-18 930
Mitmesugused tegevuskulud	-6 906	-2 524
Tööjõukulud	-14 040	-13 064
Kokku kulud	-30 275	-34 518
Põhitegevuse tulem	-4 135	-9 154
Aruandeaasta tulem	-4 135	-9 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 135	-9 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 864	-4 802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 330	6 242
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 669	-7 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-17 691	-32 316
Laekunud intressid	-1 366	-218
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 057	-32 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	17 691	32 316
Makstud intressid	1 366	218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 057	32 534
Kokku rahavood	-4 669	-7 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 417	20 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 669	-7 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 748	12 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 045	19 014	23 059
Aruandeaasta tulem		-9 154	-9 154
31.12.2021	4 045	9 860	13 905
Aruandeaasta tulem		-4 135	-4 135
31.12.2022	4 045	5 725	9 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtra 6 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõute hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahvood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	7 748	12 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 076	1 076		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 076	1 076		
Laenunõuded	55 222	5 215	26 078	23 929
Muud nõuded	8 134	8 134		
Viitlaekumised	8 134	8 134		
Ettemaksed	221	221		
Tulevaste perioodide kulud	4	4		
Muud makstud ettemaksed	217	217		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 653	14 646	26 078	23 929

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209		
Ostjatelt laekumata arved	133	133		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 076	1 076		
Laenunõuded	35 603	3 287	17 879	14 437
Muud nõuded	8 067	8 067		
Viitlaekumised	8 067	8 067		
Ettemaksed	219	219		
Tulevaste perioodide kulud	35	35		
Muud makstud ettemaksed	184	184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 098	12 782	17 879	14 437

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	55 222	5 215	26 078	23 929	5.404	euro	15.07.2031

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	35 603	3 287	17 879	14 437	2.75%	euro	15.07.2031

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 945	6 945
Saadud ettemaksed	464	464
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Muud saadud ettemaksed	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	7 409	7 409

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 402	7 402
Maksuvõlad	341	341
Saadud ettemaksed	264	264
Tulevaste perioodide tulud	34	34
Muud saadud ettemaksed	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	8 007	8 007

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 959	5 775
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 329	18 930
remonditasud laenukulude katteks	0	0
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 288	24 705

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	9 329	18 930
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 329	18 930

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
elamu hoolduskulud	1 587	251
elamu halduskulud	4 591	1 614
kindlustus	600	552
pangakulud	128	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 906	2 524

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 116	11 321
Sotsiaalmaksud	1 852	1 676
töötökindlustusmaksud	72	67
Kokku tööjõukulud	14 040	13 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	565 EUR
02	1312 EUR
03	1836 EUR
04	724 EUR
05	1225 EUR
06	1737 EUR
07	565 EUR
08	1321 EUR
09	1511 EUR
10	663 EUR
11	1530 EUR
12	1290 EUR
13	673 EUR
14	1286 EUR
15	1236 EUR
16	1118 EUR
17	1652 EUR
18	1272 EUR
19	939 EUR
20	1501 EUR
21	916 EUR
22	986 EUR
23	1777 EUR
24	1107 EUR
25	1020 EUR
26	1882 EUR
27	805 EUR
28	861 EUR
29	1361 EUR
30	1134 EUR
31	1042 EUR
32	2067 EUR
33	1642 EUR
34	1621 EUR
35	1254 EUR
36	1142 EUR
37	1095 EUR
38	1267 EUR
39	1046 EUR
40	977 EUR
41	1541 EUR
42	1183 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	768 EUR
44	1706 EUR
45	1098 EUR
46	1179 EUR
49	1508 EUR
50	1631 EUR
51	974 EUR
52	1532 EUR
53	1222 EUR
54	673 EUR
55	1460 EUR
56	1498 EUR
57	852 EUR
58	1696 EUR
59	1198 EUR
60	576 EUR
■1	838 EUR
Kokku:	72091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Narva linn, Vahtra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80181027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIA TARASSOVA	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661257
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru