

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Võidu 3

registrikoode: 80180973

tänava/talu nimi, Võidu 3-49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21008

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sp. 6. 18. 18. 18. 18.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 3 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki] majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Aruandeperioodis on kogutud kommunaalmaksed summas 485230 krooni. Tasutud tarnijatele 489671 krooni kommunaalteenuste eest.

Kommunaalmaksete jäägid on üle viidud 2009. aastal.

2010. aastal kavatsetakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võidu 3 juhatus on koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Võidu 3 juhatus deklareeb oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Võidu 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) KÜ Vestervalli 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 591	14 568	2
Nõuded ja ettemaksed	669 143	705 756	3
Kokku käibevara	691 734	720 324	
Kokku varad	691 734	720 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 778	62 000	
Võlad ja ettemaksed	61 140	62 436	5
Kokku lühiajalised kohustused	138 918	124 436	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	455 974	544 664	
Kokku pikaajalised kohustused	455 974	544 664	
Kokku kohustused	594 892	669 100	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	25 259	25 259	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 965	-7 950	
Aruandeaasta tulem	45 618	33 915	
Kokku netovara	96 842	51 224	
Kokku kohustused ja netovara	691 734	720 324	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	192 092	195 269	
Tulu ettevõtlusest	3 000	3 000	
Muud tulud	15 223	5 808	
Kokku tulud	210 315	204 077	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 793	-50 840	
Tööjõukulud	-80 377	-76 279	6
Kokku kulud	-142 170	-127 119	
Kokku põhitegevuse tulem	68 145	76 958	
Finantstulud ja -kulud	-22 527	-43 043	
Aruandeaasta tulem	45 618	33 915	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68 145	76 958
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 613	30 333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 296	3 828
Laekunud intressid	55	21
Kokku rahavood põhitegevusest	103 517	111 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 912	-61 867
Makstud intressid	-22 582	-43 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 494	-104 931
Kokku rahavood	8 023	6 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 568	8 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 023	6 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 591	14 568



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	25 259	-7 950	17 309
Aruandeaasta tulem		33 915	33 915
31.12.2008	25 259	25 965	51 224
Aruandeaasta tulem		45 618	45 618
31.12.2009	25 259	71 583	96 842



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 3 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Ühus- ja Hansapanga konto jääke

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	22 591	14 568
Kokku raha	22 591	14 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 722	96 267	
Muud nõuded	1 020		
Ettemaksed	16 648	2 825	
Laenu nõuded	533 753	606 664	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	669 143	705 756	



Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	77 778	77 778		
Lühiajalised laenud kokku	77 778	77 778		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	455 975		455 975	
Pikaajalised laenud kokku	455 975		455 975	
Laenukohustused kokku	533 753	77 778	455 975	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	62 000	62 000		
Lühiajalised laenud kokku	62 000	62 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	544 664		544 664	
Pikaajalised laenud kokku	544 664		544 664	
Laenukohustused kokku	606 664	62 000	544 664	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	59 708	58 562
Muud võlad	36	3 656
Saadud ettemaksed	1 396	218
Kokku võlad ja ettemaksed	61 140	62 436

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	60 036	57 224
Sotsiaalmaksud	19 811	18 883
Töötuskindlustus	530	172
Kokku tööjõukulud	80 377	76 279

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud

Juhatusel liige Nadežda Žitnaja: *Muammar*
Juhatusel liige Pavel Veltšev: *Pavel Veltšev*
Juhatusel liige Denis Šikin: *Denis Šikin*
Juhatusel liige Vladislav Daudelov: *Vladislav Daudelov*
Juhatusel liige Sergei Loškarjov: *Sergei Loškarjov*

Sergei Loškarjov

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Võidu 3 (registrikood: 80180973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@mail.ru