

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU Võidu 3

registrikood: 80180973

tänava/talu nimi, Võidu 3-49

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21008

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 3 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatükki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaal maksede kogumine ja hankijatele õigeaegselt tasumine;

- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksud: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli

TV ning interneti eest.

2016. aastal kavatakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3

inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 415	10 956	2
Nõuded ja ettemaksed	12 587	19 437	3
Kokku käibevara	19 002	30 393	
Kokku varad	19 002	30 393	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 932	8 132	5
Võlad ja ettemaksed	3 904	4 866	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 836	12 998	
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 752	3 287	
Kokku pikaajalised kohustused	5 752	3 287	
Kokku kohustused	11 588	16 285	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 614	1 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 494	11 043	
Aruandeaasta tulem	-6 694	1 451	
Kokku netovara	7 414	14 108	
Kokku kohustused ja netovara	19 002	30 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 858	9 858	
Tulu ettevõtlusest	192	192	
Muud tulud	930	1 190	8
Kokku tulud	10 980	11 240	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 463	-4 570	9
Tööjõukulud	-5 211	-5 219	10
Kokku kulud	-17 674	-9 789	
Põhitegevuse tulem	-6 694	1 451	
Aruandeaasta tulem	-6 694	1 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 694	1 451	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 850	3 873	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-962	1 149	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 465	2 466	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 659	8 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 200	-5 222	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 200	-5 222	
Kokku rahavood	-4 541	3 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 956	7 239	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 541	3 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 415	10 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 614	11 043	12 657
Aruandeaasta tulem		1 451	1 451
31.12.2014	1 614	12 494	14 108
Aruandeaasta tulem		-6 694	-6 694
31.12.2015	1 614	5 800	7 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 3 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eerodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi- ja Swedbanka konto jääke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakontod	6 415	10 956
Kokku raha	6 415	10 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 732	7 732
Ostjatelt laekumata arved	7 732	7 732
Muud nõuded	1 932	1 932
Laenunõuded	1 932	1 932
Ettemaksed	2 923	2 923
Tulevaste perioodide kulud	2 683	2 683
Muud makstud ettemaksed	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 587	12 587
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 906	8 906
Ostjatelt laekumata arved	8 906	8 906
Muud nõuded	8 132	8 132
Laenunõuded	8 132	8 132
Ettemaksed	2 399	2 399
Tulevaste perioodide kulud	2 280	2 280
Muud makstud ettemaksed	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 437	19 437

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 732	8 906
Nõuded KÜ liikmetele	7 693	8 858
Nõuded rentjale	39	48
Kokku nõuded ostjate vastu	7 732	8 906

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 932	1 932		
Lühiajalised laenud kokku	1 932	1 932		
Laenukohustused kokku	1 932	1 932		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	8 132	8 132		
Lühiajalised laenud kokku	8 132	8 132		
Laenukohustused kokku	8 132	8 132		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 395	3 395
Saadud ettemaksed	509	509
Tulevaste perioodide tulud	509	509
Kokku võlad ja ettemaksed	3 904	3 904
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 662	4 662
Maksuvõlad	199	199
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 866	4 866

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kommunalteenuste detsembri 2015 eest	3 384	4 651
Võlad muude teenuste eest	11	11
Kokku võlad tarnijatele	3 395	4 662

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	245	410
Vahendustegevuse tulud	685	780
Kokku muud tulud	930	1 190

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	747	769
Elektrienergia	747	769
Hoolduskulud	2 486	2 579
Koristuse hoolduskulud	0	115
Kindlustuskulud	370	394
Panga teenused	44	48
Remondi kulud	8 816	0
Muud	0	665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 463	4 570

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 894	3 894
Sotsiaalmaksud	1 317	1 324
Kokku tööjõukulud	5 211	5 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 530	1 530

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU Võidu 3 (registrikood: 80180973) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Deniss Šikin	Juhatuse liige	_____
Juri Loškarev	Juhatuse liige	_____
Nadežda Žitnaja	Juhatuse liige	_____
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	_____
Vladislav Davõdov	Juhatuse liige	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@mail.ru