

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERÜHISTU Võidu 3

registrikood: 80180973

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurus 2017	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 3 alustas tegevust 2002. aastal. Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine. See tähendab: - kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine; - remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras. Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest. 2017. aastal kavatsetakse jooksev teenindus. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 3 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 296	4 265	2
Nõuded ja ettemaksed	10 057	10 364	3
Kokku käibevarad	17 353	14 629	
Kokku varad	17 353	14 629	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 123	4 207	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 123	4 207	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 557	8 216	
Kokku pikaajalised kohustised	10 557	8 216	
Kokku kohustised	14 680	12 423	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 614	1 614	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	592	5 800	
Aruandeaasta tulem	467	-5 208	
Kokku netovara	2 673	2 206	
Kokku kohustised ja netovara	17 353	14 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 858	9 858	
Tulu ettevõtlusest	192	192	
Muud tulud	570	947	6
Kokku tulud	10 620	10 997	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 907	-10 815	7
Tööjõukulud	-6 246	-5 390	8
Kokku kulud	-10 153	-16 205	
Põhitegevuse tulem	467	-5 208	
Aruandeaasta tulem	467	-5 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	467	-5 208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	307	2 223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-84	303
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 341	2 464
Kokku rahavood põhitegevusest	3 031	-218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 932
Kokku rahavood	3 031	-2 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 265	6 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 031	-2 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 296	4 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 614	5 800	7 414
Aruandeaasta tulem		-5 208	-5 208
31.12.2016	1 614	592	2 206
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2017	1 614	1 059	2 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 3 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eerodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi- ja Swedbanka konto jääke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakontod	7 296	4 265
Kokku raha	7 296	4 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 179	7 179
Ostjatelt laekumata arved	7 179	7 179
Ettemaksed	2 878	2 878
Tulevaste perioodide kulud	2 859	2 859
Muud makstud ettemaksed	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 057	10 057
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 934	6 934
Ostjatelt laekumata arved	6 934	6 934
Ettemaksed	3 430	3 430
Tulevaste perioodide kulud	2 609	2 609
Muud makstud ettemaksed	821	821
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 364	10 364

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 089	4 089	
Saadud ettemaksed	34	34	
Tulevaste perioodide tulud	34	34	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 123	4 123	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 862	3 862	
Saadud ettemaksed	345	345	
Tulevaste perioodide tulud	345	345	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 207	4 207	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunalteenuste detsembri 2015 eest	4 087	3 862
Võlad muude teenuste eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 087	3 862

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	134	403
Vahendustegevuse tulud	436	544
Kokku muud tulud	570	947

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	758	734
Elektrienergia	758	734
Hoolduskulud	3 074	2 110
Koristuse hoolduskulud	0	0
Kindlustuskulud	0	284
Panga teenused	75	74
Remondi kulud	0	7 613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 907	10 815

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 668	4 028
Sotsiaalmaksud	1 578	1 362
Kokku tööjõukulud	6 246	5 390

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 712	1 530

Narva linn, Voidu pr. 3 KÜ

Korteriomandite majandamiskulude suurus 2017

Korter	Summa		Korter	Summa
1	1382,11		32	819,83
3	604,03		33	908,64
4	1129,34		34	727,95
5	595,4		35	452,67
6	1214,34		36	1063,05
7	555,72		37	1078,55
8	860,88		38	626,88
9	850,09		39	554,21
10	841,41		40	1242,73
11	698,03		41	1014,12
12	918,53		42	576,44
13	641,99		43	694,07
14	788,48		44	691,91
15	740,44		45	1032,46
16	1001,72		46	1085,64
17	706,35		47	704,67
18	811,01		48	715,87
19	525,75		49	1254,3
20	1290,79		50	610,66
21	866		51	1228,24
22	583,37		52	672,08
23	510,92		53	948,96
24	851,64		54	633,57
25	852,74		55	763,88
26	777,43		56	805,37
27	575,29		57	1135,71
28	1057,35		58	563,38
29	807,95		59	729,17
30	612,52		60	598,97
31	598,59			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	48184 EUR
Kokku:	48184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

KORTERIÜHISTU Võidu 3 (registrikood: 80180973) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL VALTSIFER	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@mail.ru