

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu

registrikood: 80180973

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 5892 eurot, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 2240 eurot.

Remont tehtud summas 7041 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 362	1 188	
Nõuded ja ettemaksed	10 744	11 127	2
Kokku käibevarad	19 106	12 315	
Kokku varad	19 106	12 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 180	7 293	3.4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 610	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 790	7 293	
Kokku kohustised	14 790	7 293	
Netovara			
Reservkapital	4 142	4 142	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	880	-186	
Aruandeaasta tulem	-706	1 066	
Kokku netovara	4 316	5 022	
Kokku kohustised ja netovara	19 106	12 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 187	11 375	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	20 266	
Tulu ettevõtlusest	0	192	
Muud tulud	142	777	7
Kokku tulud	20 329	32 610	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 041	-19 417	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 829	-5 039	9
Tööjõukulud	-7 866	-7 088	10
Muud kulud	-327	0	11
Kokku kulud	-21 063	-31 544	
Põhitegevuse tulem	-734	1 066	
Muud finantstulud ja -kulud	28	0	12
Aruandeaasta tulem	-706	1 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-734	1 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	383	-4 014
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	887	2 759
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 610	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-16 205
Kokku rahavood põhitegevusest	7 146	-16 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 528
Muud laekumised finantseerimistegevusest	28	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28	2 528
Kokku rahavood	7 174	-13 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 188	15 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 174	-13 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 362	1 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 614	-186	1 428
Aruandeaasta tulem		1 066	1 066
Muud muutused netovaras	2 528		2 528
31.12.2019	4 142	880	5 022
Aruandeaasta tulem		-706	-706
31.12.2020	4 142	174	4 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 3 jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuselõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi- ja Swedbanka konto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	127	127
Ostjatelt laekumata arved	351	351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-224	-224
Muud nõuded	87	87
Viitlaekumised	87	87
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	7 142	7 142
Viivis	3 244	3 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 744	10 744
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 110	11 110
Ostjatelt laekumata arved	11 110	11 110
Muud nõuded	17	17
Viitlaekumised	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 127	11 127

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59
Sotsiaalmaks	165
Kohustuslik kogumispension	8
Töötuskindlustusmaksed	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 450	4 450
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	239	239
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	188	188
Muud saadud ettemaksed	188	188
Tasumata viivis	3 243	3 243
Kokku võlad ja ettemaksed	8 180	8 180
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 965	3 965
Muud võlad	219	219
Muud viitvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	3 109	3 109
Tulevaste perioodide tulud	3 109	3 109
Kokku võlad ja ettemaksed	7 293	7 293

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				6 610
Korteriomanike remonditasude ettemaks	0	13 651	-7 041	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 651	-7 041	6 610	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 651	-7 041	6 610	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 146	11 375
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 041	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 187	11 375

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	142	280
Vahendustegevuse tulud	0	497
Kokku muud tulud	142	777

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-7 041	-19 417
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 041	-19 417

Teede remont - 2523
 äärekiivi remont - 1732
 kindlustus-287
 prügimaja, võtmed-2499

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-696	751
Elektrienergia	-696	751
Päästeteenistus ja materjalid	-4 292	3 467
Majanduskulud, deratisatsioon	-303	722
Prügiveod	-122	99
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-256	0
Revizjon	-130	0
Muud kulud	-30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 829	5 039

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 892	5 306
Sotsiaalmaksud	-1 974	1 782
Kokku tööjõukulud	-7 866	7 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
vahendamisest teenitud tekkinud netokulu	-327	0
Kokku muud kulud	-327	0

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud ja -kulud	28	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 240	2 010

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 3-3	671 EUR
Võidu prospekt 3-4	1159 EUR
Võidu prospekt 3-5	681 EUR
Võidu prospekt 3-6	1278 EUR
Võidu prospekt 3-7	671 EUR
Võidu prospekt 3-8	977 EUR
Võidu prospekt 3-9	968 EUR
Võidu prospekt 3-10	1211 EUR
Võidu prospekt 3-11	4465 EUR
Võidu prospekt 3-12	963 EUR
Võidu prospekt 3-13	646 EUR
Võidu prospekt 3-14	903 EUR
Võidu prospekt 3-15	803 EUR
Võidu prospekt 3-16	1699 EUR
Võidu prospekt 3-17	1040 EUR
Võidu prospekt 3-18	867 EUR
Võidu prospekt 3-19	611 EUR
Võidu prospekt 3-20	1490 EUR
Võidu prospekt 3-21	922 EUR
Võidu prospekt 3-22	629 EUR
Võidu prospekt 3-23	579 EUR
Võidu prospekt 3-24	913 EUR
Võidu prospekt 3-25	1055 EUR
Võidu prospekt 3-26	823 EUR
Võidu prospekt 3-27	573 EUR
Võidu prospekt 3-28	1204 EUR
Võidu prospekt 3-29	1161 EUR
Võidu prospekt 3-30	661 EUR
Võidu prospekt 3-31	635 EUR
Võidu prospekt 3-32	914 EUR
Võidu prospekt 3-33	1040 EUR
Võidu prospekt 3-34	772 EUR
Võidu prospekt 3-35	501 EUR
Võidu prospekt 3-36	1183 EUR
Võidu prospekt 3-37	1166 EUR
Võidu prospekt 3-38	664 EUR
Võidu prospekt 3-39	599 EUR
Võidu prospekt 3-40	1390 EUR
Võidu prospekt 3-41	1447 EUR
Võidu prospekt 3-42	608 EUR
Võidu prospekt 3-43	1250 EUR
Võidu prospekt 3-44	720 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 3-45	1265 EUR
Võidu prospekt 3-46	1386 EUR
Võidu prospekt 3-47	778 EUR
Võidu prospekt 3-48	824 EUR
Võidu prospekt 3-49	2288 EUR
Võidu prospekt 3-50	638 EUR
Võidu prospekt 3-51	1118 EUR
Võidu prospekt 3-52	814 EUR
Võidu prospekt 3-53	1102 EUR
Võidu prospekt 3-54	689 EUR
Võidu prospekt 3-55	824 EUR
Võidu prospekt 3-56	906 EUR
Võidu prospekt 3-57	1311 EUR
Võidu prospekt 3-58	741 EUR
Võidu prospekt 3-59	1066 EUR
Võidu prospekt 3-60	653 EUR
M1	1548 EUR
Kokku:	60463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu (registrikood: 80180973) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru