

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu

registrikood: 80180973

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 7183 eurot, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 2640 eurot.

Remont tehtud summas 10788 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2024.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 046	3 593	
Nõuded ja ettemaksed	17 566	8 192	2
Kokku käibevarad	23 612	11 785	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 168	0	2
Kokku põhivarad	7 168	0	
Kokku varad	30 780	11 785	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 889	0	
Võlad ja ettemaksed	8 886	6 403	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 782	952	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 557	7 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 168	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 168	0	
Kokku kohustised	22 725	7 355	
Netovara			
Reservkapital	4 142	4 142	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	288	303	
Aruandeaasta tulem	3 625	-15	
Kokku netovara	8 055	4 430	
Kokku kohustised ja netovara	30 780	11 785	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 450	32 408	5
Tulu ettevõtlusest	3 108	240	6
Muud tulud	38	12	7
Kokku tulud	29 596	32 660	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 304	-18 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 593	-4 900	8
Tööjõukulud	-9 590	-8 690	9
Muud kulud	0	-318	
Kokku kulud	-25 487	-32 675	
Põhitegevuse tulem	4 109	-15	
Intressikulud	-484	0	10
Aruandeaasta tulem	3 625	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 109	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 542	263
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 483	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	830	-5 885
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 120	-5 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 424	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 367	0
Makstud intressid	-484	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 573	0
Kokku rahavood	2 453	-5 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 593	9 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 453	-5 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 046	3 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 142	303	4 445
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2022	4 142	288	4 430
Aruandeaasta tulem		3 625	3 625
31.12.2023	4 142	3 913	8 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 3 jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuselõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi- ja Swedbanka konto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

* korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud

* korteriühistu juhatus

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	220	220	
Ostjatelt laekumata arved	220	220	
Laenunõuded	12 057	4 889	7 168
Ettemaksed	209	209	
Tulevaste perioodide kulud	209	209	
Nõuded liikmete vastu	12 248	12 248	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 734	17 566	7 168
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	172	172	
Ostjatelt laekumata arved	540	540	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-368	-368	
Ettemaksed	144	144	
Tulevaste perioodide kulud	144	144	
Nõuded liikmete vastu	7 876	7 876	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 192	8 192	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 308	8 308
Võlad töövõtjatele	48	48
Maksuvõlad	274	274
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	244	244
Muud saadud ettemaksed	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	8 886	8 886
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 011	6 011
Maksuvõlad	291	291
Saadud ettemaksed	101	101
Muud saadud ettemaksed	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	6 403	6 403

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	6 837	12 882	-18 767	952
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 837	12 882	-18 767	952
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 837	12 882	-18 767	952
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	952	11 619	-10 788	1 782
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	952	11 619	-10 788	1 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	952	11 619	-10 788	1 782

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 662	13 641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 788	18 767
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 450	32 408

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Vahendamisest teenitud netotulu	3 108	240
Kokku tulu ettevõtlusest	3 108	240

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	38	12
Kokku muud tulud	38	12

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 069	-1 044
Elektrienergia	-1 069	-1 044
Päästeteenistus ja materjalid	-2 023	-3 123
Majanduskulud, deratisatsioon	-401	-363
Suur prügived	-380	0
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-221	-240
Revizjon	-130	-130
Muud kulud	-1 369	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 593	-4 900

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-7 183	-6 509
Sotsiaalmaksud	-2 407	-2 181
Kokku tööjõukulud	-9 590	-8 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-484	0
Kokku intressikulud	-484	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 640	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 3-3	945 EUR
Võidu prospekt 3-4	1626 EUR
Võidu prospekt 3-5	1367 EUR
Võidu prospekt 3-6	1468 EUR
Võidu prospekt 3-7	883 EUR
Võidu prospekt 3-8	1090 EUR
Võidu prospekt 3-9	1393 EUR
Võidu prospekt 3-10	1056 EUR
Võidu prospekt 3-11	922 EUR
Võidu prospekt 3-12	1102 EUR
Võidu prospekt 3-13	1134 EUR
Võidu prospekt 3-14	1342 EUR
Võidu prospekt 3-15	802 EUR
Võidu prospekt 3-16	2232 EUR
Võidu prospekt 3-17	1077 EUR
Võidu prospekt 3-18	1208 EUR
Võidu prospekt 3-19	843 EUR
Võidu prospekt 3-20	5671 EUR
Võidu prospekt 3-21	1179 EUR
Võidu prospekt 3-22	847 EUR
Võidu prospekt 3-23	838 EUR
Võidu prospekt 3-24	1168 EUR
Võidu prospekt 3-25	1554 EUR
Võidu prospekt 3-26	1208 EUR
Võidu prospekt 3-27	1813 EUR
Võidu prospekt 3-28	1776 EUR
Võidu prospekt 3-29	1200 EUR
Võidu prospekt 3-30	885 EUR
Võidu prospekt 3-31	983 EUR
Võidu prospekt 3-32	1278 EUR
Võidu prospekt 3-33	1443 EUR
Võidu prospekt 3-34	1065 EUR
Võidu prospekt 3-35	665 EUR
Võidu prospekt 3-36	1614 EUR
Võidu prospekt 3-37	1277 EUR
Võidu prospekt 3-38	961 EUR
Võidu prospekt 3-39	828 EUR
Võidu prospekt 3-40	1733 EUR
Võidu prospekt 3-41	1921 EUR
Võidu prospekt 3-42	877 EUR
Võidu prospekt 3-43	1174 EUR
Võidu prospekt 3-44	998 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 3-45	1407 EUR
Võidu prospekt 3-46	2018 EUR
Võidu prospekt 3-47	1053 EUR
Võidu prospekt 3-48	1154 EUR
Võidu prospekt 3-49	3033 EUR
Võidu prospekt 3-50	950 EUR
Võidu prospekt 3-51	1316 EUR
Võidu prospekt 3-52	973 EUR
Võidu prospekt 3-53	1470 EUR
Võidu prospekt 3-54	822 EUR
Võidu prospekt 3-55	1132 EUR
Võidu prospekt 3-56	1336 EUR
Võidu prospekt 3-57	2059 EUR
Võidu prospekt 3-58	977 EUR
Võidu prospekt 3-59	1393 EUR
Võidu prospekt 3-60	873 EUR
M1	1769 EUR
Kokku:	79181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Narva linn, Võidu prospekt 3 korteriühistu (registrikood: 80180973) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	21.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru