

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 51

registrikood: 80180938

tänava/talu nimi, Kangelaste pr 51-49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55592293

faks:

e-posti aadress: kangelaste51@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Revidendi järelalusotsus	12
Lisa 15 Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	13



Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 51 on registreeritud 28.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatuse esimees.

2009 majandusaasta jooksul tegeles KÜ Kangelaste 51 maja hooldusega. Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2009.a. on 197 183 krooni.

KÜ-s Kangelaste 51 lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul kokku 96 132 krooni, nendest

40 800 oli juhatuse esimehe töötasu. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Aruandeperioodil olid teostatud remondi-ja hooldustööd summas 324 415 krooni

2010 majandusaastal planeeritakse jätkata hoone remonti.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud KÜ Kangelaste 51

01.01.2009-31.12.2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eestis kehtiva hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kangelaste 51 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Jana Kartavova

Juhatuse liige


29.06.2010



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	20 075	22 040
Nõuded ja ettemaksed	197 271	181 779
Kokku käibevara	217 346	203 819
Kokku varad	217 346	203 819
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	142 582	93 127
Kokku lühiajalised kohustused	142 582	93 127
Kokku kohustused	142 582	93 127
Netovara		
Sihtkapital	41 705	41 705
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	68 987	157 923
Aruandeaasta tulem	-35 928	-88 936
Kokku netovara	74 764	110 692
Kokku kohustused ja netovara	217 346	203 819



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	423 594	711 350
Muud tulud	7 286	12 051
Kokku tulud	430 880	723 401
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-324 415	-667 996
Mitmesugused tegevuskulud	-14 053	-17 025
Tööjõukulud	-128 404	-127 492
Kokku kulud	-466 872	-812 513
Kokku põhitegevuse tulem	-35 992	-89 112
Finantstulud ja -kulud	64	176
Aruandeaasta tulem	-35 928	-88 936



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35 992	-89 112
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	64	176
Kokku korrigeerimised	64	176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 492	-40 030
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 455	9 632
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 965	-119 334
Kokku rahavood	-1 965	-119 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 040	141 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 965	-119 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 075	22 040

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	41 705	157 923	199 628
Aruandeaasta tulem		-88 936	-88 936
31.12.2008	41 705	68 987	110 692
Aruandeaasta tulem		-35 928	-35 928
31.12.2009	41 705	33 059	74 764



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

KÜ Kangelaste 51 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol Swedbankas olevat raha.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanike lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	20 075	22 040
Kokku raha	20 075	22 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	197 183	181 779
Muud nõuded	88	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	197 271	181 779

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	197 183	181 779
Kokku nõuded ostjate vastu	197 183	181 779

Nõue liikmete vastu sisaldab korteriomaniike võlgnevust

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		4 089	2 884
Sotsiaalmaks		5 677	5 375
Kohustuslik kogumispension		0	256
Töötuskindlustusmaksed		566	61
Ettemaksukonto jääk	88		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	10 332	8 576

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	125 474	78 417
Kokku võlad tarnijatele	125 474	78 417

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata töötasud	6 776	6 134
Kokku võlad töövõtjatele	6 776	6 134

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	423 594	711 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	423 594	711 350

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Vahendustasu raha kogumise eest	0	5 536
Muud tulu	7 286	6 515
Kokku muud tulud	7 286	12 051

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 661	2 780
Energia	27 136	28 549
Elektrienergia	27 136	28 549
Remonditööd	291 108	635 244
Muud	2 510	1 423
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	324 415	667 996

Kommunaalmaksete vahendusteenus:

Soojus 404 638

Vesi 123 195

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 751	1 553
Riiklikud ja kohalikud maksud	922	0
Kindlustuskulud	7 170	12 761
Sidekulud	1 218	2 211
Transpordikulud	792	0
Uuringud ja konsultatsioonid	1 800	0
Muud	400	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 053	17 025

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 132	95 759
Sotsiaalmaksud	32 272	31 733
Kokku tööjõukulud	128 404	127 492

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Kangelaste 51 KÜ ei olnud 2009 majandusaastal seotud osapooli.

Lisa 14 Revidendi järeldusotsus

KÜ Kangelaste 51 korteriomanikele.

Revideerimisel kontrolliti KÜ Kangelaste 51 31 detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab KÜ juhatus.

Revidendi ülesanne on anda revideerimise tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimise käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Revideerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna..

Revident on seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õiglaselt ja õigesti KÜ Kangelaste 51 finantsseisundit seisuga 31 detsember 2009 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

29.06.2010

Vanemrevident

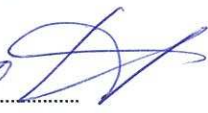
Peeter Tiiman



Lisa 15 Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Kangelaste 51 KÜ 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandes.

Korteriühistuse juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Korteriühistu juhatuse liige on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus	Jana Kartavova	29.06.10	
Juhatus	Denis Lezhnev	29.06.10	
Juhatus	Ulbairep Bauepuu	29.06.10	
Juhatus	Dmitri Narolin	29.06.2010	
Juhatus	Valeri PIRK	29.06.2010	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 51 (registrikood: 80180938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Oreškova	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592293
E-posti aadress	kangelaste51@mail.ru