

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 51 korteriühistu

registrikood: 80180938

telefon: +372 55595820

e-posti aadress: kangelaste51@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 51 on registreeritud 28.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatuse esimees.

2019 majandusaasta jooksul tegeles KÜ Kangelaste 51 maja hooldusega. Nõuded liikmete vastu kommunaalteenusete eest seisuga 31.12.2019.a. on 9 321 eurot (2018: 10 125 eurot.)

KÜ-s Kangelaste 51 lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul 10 901 eurot, nendest 4 035 eurot oli juhatuse esimehe teenustasu. Juhatuse liikmetele töötasu majandusaasta jooksul oli 345 eurot.

Aruandeperioodil olid teostatud remonditööd summas 5 524 eurot ja hooldustööd summas 7 306 eurot.

2020 majandusaastal planeeritakse jätkata hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 184	38 480
Nõuded ja ettemaksed	8 512	10 256
Kokku käibevarad	59 696	48 736
Kokku varad	59 696	48 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 345	7 608
Kokku lühiajalised kohustised	7 345	7 608
Kokku kohustised	7 345	7 608
Netovara		
Reservkapital	2 665	2 665
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 463	23 173
Aruandeaasta tulem	11 223	15 290
Kokku netovara	52 351	41 128
Kokku kohustised ja netovara	59 696	48 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 445	33 639	7
Muud tulud	434	1 517	8
Kokku tulud	38 879	35 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 830	-6 234	9
Mitmesugused tegevuskulud	-165	-173	10
Tööjõukulud	-14 661	-13 459	11
Kokku kulud	-27 656	-19 866	
Põhitegevuse tulem	11 223	15 290	
Aruandeaasta tulem	11 223	15 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11 223	15 290	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 744	-726	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-263	993	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 704	15 557	
Kokku rahavood	12 704	15 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 480	22 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 704	15 557	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 184	38 480	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 665	23 173	25 838
Aruandeaasta tulem		15 290	15 290
31.12.2018	2 665	38 463	41 128
Aruandeaasta tulem		11 223	11 223
31.12.2019	2 665	49 686	52 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 51 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühitusel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol Swedbankas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanikelühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	51 184	38 480
Kokku raha	51 184	38 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 417	9 417
Ostjatelt laekumata arved	9 417	9 417
Ettemaksed	-905	-905
Tulevaste perioodide kulud	-905	-905
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 512	8 512
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 231	10 231
Ostjatelt laekumata arved	10 231	10 231
Ettemaksed	25	25
Muud makstud ettemaksed	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 256	10 256

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 567	5 567
Võlad töövõtjatele	784	784
Maksuvõlad	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	7 345	7 345
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 889	5 889
Võlad töövõtjatele	704	704
Maksuvõlad	991	991
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	7 608	7 608

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	5 567	5 889
Kokku võlad tarnijatele	5 567	5 889

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Maksmata töötasud	784	704
Kokku võlad töövõtjatele	784	704

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 445	33 639
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 445	33 639

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	118	1 004
Muud tulu	316	513
Kokku muud tulud	434	1 517

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 914	1 980
Elektrienergia	1 914	1 980
Remonditööd	5 524	400
Hooldustööd	5 392	3 854
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 830	6 234

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	15	92
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	26	0
Sidekulud	78	78
Muud	46	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165	173

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 901	9 702
Sotsiaalmaksud	3 813	3 757
Kokku tööjõukulud	14 714	13 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 035	3 740

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	771 EUR
kort.2	845 EUR
kort.3	806 EUR
kort.4	1445 EUR
kort.5	1316 EUR
kort.6	952 EUR
kort.7	897 EUR
kort.8	1439 EUR
kort.9	1247 EUR
kort.10	936 EUR
kort.11	818 EUR
kort.12	1427 EUR
kort.13	1426 EUR
kort.14	1160 EUR
kort.15	1032 EUR
kort.16	1231 EUR
kort.17	1318 EUR
kort.18	1001 EUR
kort.19	937 EUR
kort.20	1378 EUR
kort.21	1362 EUR
kort.22	1032 EUR
kort.23	852 EUR
kort.24	1419 EUR
kort.25	1112 EUR
kort.26	1356 EUR
kort.27	958 EUR
kort.28	1029 EUR
kort.29	1674 EUR
kort.30	827 EUR
kort.31	869 EUR
kort.32	1277 EUR
kort.33	1379 EUR
kort.34	835 EUR
kort.35	1008 EUR
kort.36	1526 EUR
kort.37	655 EUR
kort.38	179 EUR
kort.39	820 EUR
kort.40	1275 EUR
kort.41	1556 EUR
kort.42	886 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	893 EUR
kort.44	1596 EUR
kort.45	1223 EUR
kort.46	969 EUR
kort.47	1022 EUR
kort.48	1197 EUR
kort.49	1434 EUR
kort.50	845 EUR
kort.51	972 EUR
kort.52	1198 EUR
kort.53	1549 EUR
kort.54	862 EUR
kort.55	1169 EUR
kort.56	1287 EUR
kort.57	1524 EUR
kort.58	971 EUR
kort.59	916 EUR
kort.60	1532 EUR
kort.61	1365 EUR
kort.62	998 EUR
kort.63	757 EUR
kort.64	1331 EUR
kort.65	1315 EUR
kort.66	803 EUR
kort.67	867 EUR
kort.68	1328 EUR
kort.69	1101 EUR
kort.70	921 EUR
kort.71	1015 EUR
kort.72	1490 EUR
Kokku:	80718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 51 korteriühistu (registrikood: 80180938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TIRMAN	Juhatuse liige	01.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595820
E-posti aadress	kangelaste51@gmail.com