

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 51 korteriühistu

registrikood: 80180938

telefon: +372 55595820

e-posti aadress: kangelaste51@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 51 on registreeritud 28.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö juhatab juhatus esimees.

2022 majandusaasta jooksul tegeles KÜ Kangelaste 51 maja hooldusega. Nõuded liikmete vastu kommunaalteenusete eest seisuga 31.12.2022.a. on 10 646 eurot (2021: 12 091 eurot.)

KÜ-s Kangelaste 51 lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul 12 894 eurot, nendest 4 874 eurot oli juhatus esimehe teenustasu. Juhatus liikmetele töötasu majandusaasta jooksul oli 190 eurot.

Aruandeperioodil olid teostatud remonditööd summas 226 382 eurot ja hooldustööd summas 6 981 eurot .

2022. aastal otsustas üldkoosolek võtta pangalt 200 tuh. eurot laenu maja renoveerimiseks. Laenu rahaga on majas renoveeritud ventilatsioon,soojustatud katus ja sokkel.

2023 majandusaastal planeeritakse jätkata hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 309	64 747	2
Nõuded ja ettemaksud	10 951	12 327	3
Varud	226 382	0	
Kokku käibevarad	287 642	77 074	
Kokku varad	287 642	77 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	10 662	10 238	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 662	10 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	195 551	0	
Eraldised	18 852	2 003	
Kokku pikaajalised kohustised	214 403	2 003	
Kokku kohustised	225 065	12 241	
Netovara			
Reservkapital	2 665	2 665	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	62 168	60 710	
Aruandeaasta tulem	-2 256	1 458	
Kokku netovara	62 577	64 833	
Kokku kohustised ja netovara	287 642	77 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 754	33 002	7
Muud tulud	417	362	8
Kokku tulud	25 171	33 364	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 078	-15 715	9
Mitmesugused tegevuskulud	-217	-127	10
Tööjõukulud	-17 097	-16 034	11
Muud kulud	-42	-38	
Kokku kulud	-27 434	-31 914	
Põhitegevuse tulem	-2 263	1 450	
Intressitulud	7	8	
Aruandeaasta tulem	-2 256	1 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 263	1 450	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 376	-2 507	
Varude muutus	-226 382	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	4 284	
Kokku rahavood põhitegevusest	-226 845	3 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	8	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 449	0	
Laekunud sihtkapital	16 849	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212 400	0	
Kokku rahavood	-14 438	3 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 747	61 512	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 438	3 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 309	64 747	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 665	60 710	63 375
Aruandeaasta tulem		1 458	1 458
31.12.2021	2 665	62 168	64 833
Aruandeaasta tulem		-2 256	-2 256
31.12.2022	2 665	59 912	62 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 51 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühitusel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol Swedbankas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanikelühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	50 309	64 747
Kokku raha	50 309	64 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 951	10 951
Ostjatelt laekumata arved	10 951	10 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 951	10 951
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 327	12 327
Ostjatelt laekumata arved	12 327	12 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 327	12 327

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 742	7 742
Võlad töövõtjatele	1 086	1 086
Maksuvõlad	943	943
Saadud ettemaksed	891	891
Muud saadud ettemaksed	891	891
Kokku võlad ja ettemaksed	10 662	10 662

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 550	7 550
Võlad töövõtjatele	847	847
Maksuvõlad	1 143	1 143
Saadud ettemaksed	698	698
Muud saadud ettemaksed	698	698
Kokku võlad ja ettemaksed	10 238	10 238

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	7 742	7 550
Kokku võlad tarnijatele	7 742	7 550

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Maksmata töötasud	1 086	847
Kokku võlad töövõtjatele	1 086	847

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 754	33 002
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 754	33 002

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	255
Muud tulu	336	107
Kokku muud tulud	417	362

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	4 097	2 509
Elektrienergia	4 097	2 509
Remonditööd	2 178	8 244
Hooldustööd	3 803	4 962
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 078	15 715

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	132	42
Sidekulud	78	78
Muud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	217	127

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 894	11 759
Sotsiaalmaksud	4 203	4 275
Kokku tööjõukulud	17 097	16 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 874	5 604

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	954 EUR
kort.2	1089 EUR
kort.3	976 EUR
kort.4	1710 EUR
kort.5	1615 EUR
kort.6	1158 EUR
kort.7	1171 EUR
kort.8	1686 EUR
kort.9	1561 EUR
kort.10	1126 EUR
kort.11	993 EUR
kort.12	1694 EUR
kort.13	1669 EUR
kort.14	1296 EUR
kort.15	1165 EUR
kort.16	1439 EUR
kort.17	1555 EUR
kort.18	1248 EUR
kort.19	1100 EUR
kort.20	1595 EUR
kort.21	1692 EUR
kort.22	1482 EUR
kort.23	1038 EUR
kort.24	1472 EUR
kort.25	1352 EUR
kort.26	1208 EUR
kort.27	1156 EUR
kort.28	1486 EUR
kort.29	1541 EUR
kort.30	1073 EUR
kort.31	1033 EUR
kort.32	1367 EUR
kort.33	1634 EUR
kort.34	1202 EUR
kort.35	1100 EUR
kort.36	1750 EUR
kort.37	881 EUR
kort.38	740 EUR
kort.39	1172 EUR
kort.40	1556 EUR
kort.41	1868 EUR
kort.42	1071 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1070 EUR
kort.44	1765 EUR
kort.45	1523 EUR
kort.46	1184 EUR
kort.47	977 EUR
kort.48	1679 EUR
kort.49	1602 EUR
kort.50	1002 EUR
kort.51	1157 EUR
kort.52	1449 EUR
kort.53	1797 EUR
kort.54	1032 EUR
kort.55	1275 EUR
kort.56	1435 EUR
kort.57	1586 EUR
kort.58	1029 EUR
kort.59	1064 EUR
kort.60	1755 EUR
kort.61	1742 EUR
kort.62	1237 EUR
kort.63	1019 EUR
kort.64	1589 EUR
kort.65	1631 EUR
kort.66	1069 EUR
kort.67	1061 EUR
kort.68	1572 EUR
kort.69	1414 EUR
kort.70	1026 EUR
kort.71	1267 EUR
kort.72	1945 EUR
Kokku:	96627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 51 korteriühistu (registrikood: 80180938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TIRMAN	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595820
E-posti aadress	kangelaste51@gmail.com