

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:01.01.2009

aruandeaasta lõpp:31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Narva mnt,35

registrikood:80180909

tänava/talu nimi,Narva mnt,35

maja ja korteri number

küla/alev/alevik/linn:Jõhvi linn

vald:Jõhvi

postisihtnumber:41535

maakond:Ida Virumaa

telefon:+37256233464,+37256676509

faks:

e-posti aadress: jura54@inbox.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Pangalaen	11
Lisa 4 Raha ja pangakontod	12
Lisa 5 Tarnijatele tasumata arved	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 7 Juhatuse liikmete allkirjad	15
Lisa 8 2009.aasta majandustegevuse kontrolli AKT	16

Tegevusaruanne

K.Ü Narva mnt,35

2009 majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt,35 registreeritud mittetulundusühing.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees .Koosolek oli viidud 1 korda aastas.

K.Ü Narva mnt, 35 tegevuses on: säilitab maja ja teeb maja remondid ,mitmekordselt veemõõturite kontroll. Regulaarselt kontrolliti elektri, -vee,ja –soojuse tarbimist. Teostatud soojusenergia ohusurve pressimine.2007 aasatal majas paigaldatud uus küttesõlm ja renoveeritud küttesüsteem. Regulaarselt on puhastatud maja keldris kanalisatsiooni toorud.

Iga korteriühistu liige on juhatuses tööga ja otsuse tulemustega tutvunud.Korteriühistu viib läbi töö võlgnikutega .

Korteriühistu Narva mnt,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a.
majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab K.Ü Narva mnt,35 raamatupidamise aastaaruande koostamise
õigust ja täielikust

Juhatus kinnitab et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiguslaselt ühistu
finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

3. K.Ü Narva mnt,35 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Aastaaruande koostamispäev 17.05.10

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juri Anufrikov

Ljudmila Kobeleva

Pjotr Kossenkov

Mart Kriisk

Bilans

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
<u>Varad</u>		
<u>Käibevara</u>		
Raha	38997	80152
Nõuded ja ettemaksed	90408	82000
Kokku käibevara	129405	162152
Muu inventaar ja sisseseade	128934	128934
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-41445	-23025
Materiaalne põhivara kokku	87489	105909
<u>Kokku varad</u>	216894	268061
<u>Kohustused ja netovara</u>		
<u>Kohustused</u>		
Lühiajalised kohustused	0	39392
Võlad ja ettemaksed	48010	40133
Kokku lühiajalised kohustused	48010	79525
Kokku kohustused	48010	79525
<u>Netovara</u>		
Osakapital	9948	9948
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	178588	62659
Aruandeaasta tulem	-19652	115929
Kokku netovara	158936	178588
Kokku kohustused ja netovara	216894	268061

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
<u>Tulud</u>		
Liikmetelt saadud tasud	191990	191990
Kokku tulud	191990	191990
<u>Kulud</u>		
Tööjõukulud	29999	27192
Kulum	18420	18420
Muud kulud	163471	25249
Kokku kulud	211890	70861
Finatstulud ja kulud		
Intressikulud	-645	-5812
Pangaintressid , viivised	893	612
Aruandeaasta tulem	-19652	115929

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<u>Rahavood põhitegevusest</u>		
Põhitegevuse tulem	-19652	115929
Põhivara kulum	18420	18420
Põhitegevusega seotud nõute ja ettemaksete muutus	-8408	-14020
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31515	-69587
<u>Kokku rahavood põhitegevusest</u>	-41155	50742
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
<u>Rahavood kokku</u>	-41155	50742

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	62659	62659
Aruandeaasta tulem	115929	115929
31.12.2008	178588	178588
Aruandeaasta tulem	-19652	-19652
31.12.2009	158936	158936

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Sisseseade	Akumuleeritud kulum
2007a.		
Aasta alguses	0	
Soetamine	128934	
Majandusaasta kulum		4605
2008a.		
Aasta alguses	128934	
Majandusaasta kulum		18420
2009a.		
Aasta alguses	128934	
Majandusaasta kulum		18420
Kokku	128934	41445

Lisa 2. Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	22400	20400
Sotsiaalmaksud	7392	6732
Töökindlustusmaks	207	60
Kokku tööjõukulud	29999	27192

Lisa 3. Pangalaen

	Laen	Intress
Pangalaen 2007a	150000	
Pangalaenu tasumine 2007a	35775	4451
Võlgnevuse jääk 31.12.2007a	114225	
Pangalaenu tasumine 2008a	74833	5812
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	39392	
Pangalaenu tasumine 2009a	39392	645
Võlgnevuse jääk 31.12.2009a	0	0
Kohustuse lõppemine 30.06.2009	30.06.2009	

Korteriühistu Narva mnt,35

Lisa 4. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38	38
Hansapank,Swedbank	38959	80114
Kokku	38997	80152

Lisa 5. Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved koosnevad (maksetähtaeg saabumata)

1.Eesti Energia A.S	Elekter	838
2.A.S Eesti Gaas	Gaas	1383
3. O.Ü Jõhvi Veemajandus	Vesi	4596
4.A.S K-Järve Soojus	Soojusenergia	38414
5.Rang-Sells A.S	Prügivedu	1538
6.Maksud		1241
Kokku		48010

Lisa 6

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed

Korter	Summa	Intress	Võlg
N 1	1923	15	0
N 2	819		0
N 3	1373		0
N 4	1777		0
N 5	1079		0
N 6	1340		0
N 7	1837		0
N 8	782		0
N 9	1427		0
N 10	2052		0
N 11	803		0
N 12	1495		0
N 13	1619		0
N 14	1091		0
N 15	1341		0
N 16	1831		0
N 17	1375		0
N 18	4837	312	2420
N 19	1326	14	0
N 20	2545	13	1134
N 21	1484		0
N 22	1349		0
N 23	1047		0
N 24	1562		0
N 25	1240		0
N 26	1114		0
N 27	1614		0
N 28	338	57	0
N 29	3212	248	1373
N 30	1433		0
N 31	1377		0
N 32	1154		0
N 33	1987		0
N 34	1310		0
N 35	1063		0
N 36	1353		0
N 37	1485		0
N 38	1152		0
N 39	1366		0
N 40	1418		0
N 41	1153		0
N 42	24457	58	22952
N 43	1544		0
N 44	1119		0
N 45	1405		0
Kokku	90408	717	27879

Lisa 7

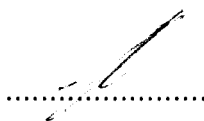
Juhatusel liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud . Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. 2009.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kohustusi ja majandustegevuse kasumust seisuga 31.12.2009.a.

Majandusaasta aruanne on koostatud 17.05.2010.a. kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 20.06.2010.a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Juhatusel esimees Juri Anufrikov

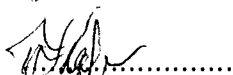


Liikmete allkirjad:

Ljudmila Kobeleva



Pjotr Kossenkov



Mart Kriisk



KÜ Narva mnt 35

2009.aasta majandustegevuse kontrolli AKT

Revisjonikomisjon koosseisus

1.Viktor Anikin

2.Aleksandr Saidurov

Viisid läbi KÜ Narva mnt 35 2009.aasta majandustegevuse revisjoni ja tegid kindlaks, et KÜ majandustegevus vastas vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud plaanile, kus oli ettenähtud teha maja silluste, sokli ja tamburite remont. Remonttööd tehti vastavalt tähtaegadele ja olid vormistatud vastavate dokumentidega lepingutega, eelarvetega, arvetega ja vastuvõtu aktidega. Finantstegevuses tegi komisjon kindlaks

- kõik tulud ja kulud on kajastatud raamatupidamise arvetes ja vastavad tegelikkusele.

- Rahalisi vahendeid on arvelduskassas – 38997 krooni

- pangalaen tasutud kooskõlas maksegraafikuga summas : 39392 krooni

pangalaenu intress tasutud summas: 645 krooni

Rahaliste väärtuste liikumine 2009.a.

1.Saldo seisuga 01.01.2009 - 80152 krooni

2.Laekus a/arvele:

a) korteriüür, kommunaalteenused - 517797 krooni

b) panga intress - 175 krooni

kokku: - 517972 krooni

3.Arveldusarvelt makstud kulud:

- kommunaalmaksud - 324590 krooni

- pangalaen - 39392 krooni

- pangalaenu intress - 645 krooni

- töötasu - 17970 krooni

-Anufrikov - 9313 krooni

-Kriisk - 8657 krooni

- maksud 11569 krooni

- autotranspordi kulud - 12000 krooni

- pangateenused - 1726 krooni

(s.h. tagastatavad) 1356 krooni

- maja kindlustus 1341 krooni

Remont

- maja sokkel ja piire, tambur - 146362 krooni

(võlgnevus seisuga 01.01.2010 - 29000 krooni)

-Muud remondid - 3532 krooni

-Soojusvaheti pesu - 1180 krooni

-Domofoni remont - 680 krooni

-Liikumisandurite remont - 192 krooni

-Manomeetrite vahetus - 720 krooni

-Soojussüsteemi rõhukontroll - 720 krooni

-Trimmeri kaabel - 40 krooni

Kõik kulud 559427 krooni

Jääk 01.10.2010.a 38997 krooni

Revisjonikomisjoni liikmed

V.Anikin

A.Saidurov

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Narva mnt 35 (registrikood: 80180909) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Juse	Notar	30.06.2010