

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Narva mnt 35

registrikood: 80180909

tänava/talu nimi, Narva mnt 35-4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jōhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41535

telefon: +372 3352564

e-posti aadress: ivan67-09@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Narva maantee 35 moodustati 2003 aastal ja mille liikmeteks 45 korterivanikud. Korteriühistu palgal oli 3 töötajat. Töötajatele makstud töötasu 2016a. 3380,32 eurot, ja koos maksutega moodustas 4389,12 eurot.

- Hoone fasaadi renoveerimine - 21800,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 568	16 840	2
Nõuded ja ettemaksed	8 514	7 586	3
Kokku käibevarad	13 082	24 426	
Kokku varad	13 082	24 426	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 894	2 689	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 894	2 689	
Kokku kohustised	3 894	2 689	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	636	636	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 101	12 425	
Aruandeaasta tulem	-12 549	8 676	
Kokku netovara	9 188	21 737	
Kokku kohustised ja netovara	13 082	24 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 125	12 125	
Muud tulud	1 123	853	6
Kokku tulud	13 248	12 978	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 055	-911	7
Tööjõukulud	-4 389	-4 073	8
Kokku kulud	-26 444	-4 984	
Põhitegevuse tulem	-13 196	7 994	
Muud finantstulud ja -kulud	647	682	
Aruandeaasta tulem	-12 549	8 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 196	7 994	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-928	410	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 205	-1 215	
Laekunud intressid	647	682	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 272	7 871	
Kokku rahavood	-12 272	7 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 840	8 969	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 272	7 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 568	16 840	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	636	12 425	13 061
Aruandeaasta tulem		8 676	8 676
31.12.2015	636	21 101	21 737
Aruandeaasta tulem		-12 549	-12 549
31.12.2016	636	8 552	9 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.35 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Narva mnt.35 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi.

KÜ Narva mnt.35 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriünniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriünniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügijuhingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadavad tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandest on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	4 568	16 840
Kokku raha	4 568	16 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 514	8 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 514	8 514
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 586	7 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 586	7 586

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 894	3 894
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 689	2 689

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 408	2 689
Kokku võlad tarnijatele	3 408	2 689

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	1 123	853
Kokku muud tulud	1 123	853

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud kulud	22 055	911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 055	911

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 280	3 044
Sotsiaalmaksud	1 109	1 029
Kokku tööjõukulud	4 389	4 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2017

Korteriühistu Narva mnt 35 (registrikood: 80180909) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jüri Anufrikov	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u> 02.02.2017
Ljudmila Kobeleva	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u> 02.02.2017
Mart Kriisk	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u> 02.02.2017
Veera Bõtškova	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u> 02.02.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352564
E-posti aadress	ivan67-09@mail.ru