

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA UNISTUS

registrikood: 80180884

tänavatalu nimi, Tiimani 2-143  
maja ja korteri number:  
linn: Narva linn  
maakond: Ida-Viru maakond  
postisihthnumber: 21004

telefon: +372 58181951, +372 3560830

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Tulemiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Netovara muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA UNISTUS iseseisvalt tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25919,00 eurodes ja kulud olid 24568,00 eurodes. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 195,00 eurodes. Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 5286,00 eurodes.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ NARVA UNISTUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



**Bilanss**

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 445           | 7             |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 9 375         | 10 335        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>9 820</b>  | <b>10 342</b> |
| Põhivara                                 |               |               |
| Materiaalne põhivara                     | 605           | 976           |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>605</b>    | <b>976</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>10 425</b> | <b>11 318</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 4 191         | 6 435         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>4 191</b>  | <b>6 435</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>4 191</b>  | <b>6 435</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 746         | 1 746         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 137         | 3 736         |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 351         | -599          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>6 234</b>  | <b>4 883</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>10 425</b> | <b>11 318</b> |



**Tulemiaruanne**

(eurodes)

|                                   | 2011           | 2010           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                             |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud           | 24 503         | 15 731         |
| Muud tulud                        | 1 416          | 1 299          |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>25 919</b>  | <b>17 030</b>  |
| Kulud                             |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -17 443        | -11 398        |
| Tööjõukulud                       | -6 703         | -5 859         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -422           | -372           |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-24 568</b> | <b>-17 629</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>1 351</b>   | <b>-599</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>1 351</b>   | <b>-599</b>    |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011       | 2010          |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 351      | -599          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |            |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 371        | 372           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>371</b> | <b>372</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 960        | -2 040        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 244     | 1 224         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>438</b> | <b>-1 043</b> |
|                                                        |            |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>438</b> | <b>-1 043</b> |
|                                                        |            |               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7          | 1 050         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | 438        | -1 043        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 445        | 7             |



**Netovara muutuste aruanne**

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2009         | 1 746                                   | 3 736               | 5 482          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -599                | -599           |
| 31.12.2010         | 1 746                                   | 3 137               | 4 883          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 351               | 1 351          |
| 31.12.2011         | 1 746                                   | 4 488               | 6 234          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ NARVA UNISTUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ NARVA UNISTUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisenä.

#### Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

#### Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiasettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ NARVA UNISTUS 2011.a. majandusaasta aruann

#### Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|------------|------------|
| Äripank           | 192        | 1          |
| Swedbank          | 253        | 6          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>445</b> | <b>7</b>   |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Ettemaks   |
| Sotsiaalmaks                                  | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   |

**Lisa 4 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

|                                | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS EESTI GAAS                  | 570          | 514          |
| OÜ WORKSERVIS                  | 73           | 0            |
| OÜ ADELAN PRÜGIVEOD            | 0            | 13           |
| AS NARVA SOOJUSVÕRK            | 2 341        | 5 149        |
| AS NARVA VESI                  | 495          | 474          |
| OÜ VKG Elektrivõrgud           | 120          | 55           |
| OÜ KASULIK TÖÖ                 | 45           | 0            |
| AS HEAKORRASTUS                | 106          | 219          |
| OÜ FARKAM                      | 441          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 191</b> | <b>6 424</b> |

**Lisa 5 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| võlad töövõtjatele              | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |



**Lisa 6 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2011  | 2010  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Palgakulu                                      | 5 286 | 4 372 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 417 | 1 488 |
| Kokku tööjõukulud                              | 6 703 | 5 860 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3     | 3     |

**Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

|                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |            |            |
|                                                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 1          | 1          |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2011       | 2010       |
| Arvestatud tasu                                                               | 195        | 1 150      |



**Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

Juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Narva UNISTUS majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ NARVA UNISTUS majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 15 " märtsil 2012.a.

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

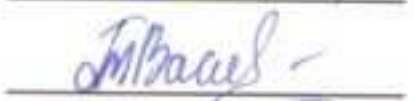
Juhatus liige :

Liudmila Vdovina



30.05.12

Tatiana Vasilkova



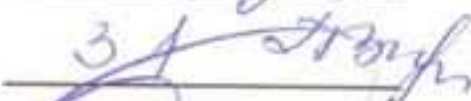
30.05.12.

Ljubov Kuznetsova



30.05.12

Valentina Pechkurova



31.05.12

Nikolai Stassilovitš



30.05.12

## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU NARVA UNISTUS (registrikood: 80180884) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi   | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|------------------|----------------|-----------------------|
| Tatyana Yatskova | Sisestaja      | 08.06.2012            |
| Resolutsioon:    | Sisestaja      |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 3560830            |
| Mobiiltelefon   | +372 58181951           |
| E-posti aadress | tatjana.kasulik@mail.ru |