

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

registrikood: 80180884

tänava/talu nimi, Tiimani 2-143
maja ja korteri number:
linn: Narva linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 21004

telefon: +372 58181951, +372 3560830

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi

hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 933	710
Nõuded ja ettemaksed	10 291	9 291
Kokku käibevara	21 224	10 001
Põhivara		
Materiaalne põhivara	230	230
Kokku põhivara	230	230
Kokku varad	21 454	10 231
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 624	7 596
Kokku lühiajalised kohustused	4 624	7 596
Kokku kohustused	4 624	7 596
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 746	1 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	889	834
Aruandeaasta tulem	14 195	55
Kokku netovara	16 830	2 635
Kokku kohustused ja netovara	21 454	10 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 610	26 175
Kokku tulud	31 610	26 175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 541	-19 218
Tööjõukulud	-7 874	-6 902
Kokku kulud	-17 415	-26 120
Põhitegevuse tulem	14 195	55
Aruandeaasta tulem	14 195	55

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 195	55
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4
Kokku korrigeerimised	0	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 000	-1 546
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 972	192
Kokku rahavood põhitegevusest	10 223	-1 295
Kokku rahavood	10 223	-1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	710	2 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 223	-1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 933	710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2012	1 746	834
Aruandeaasta tulem		55
31.12.2013	1 746	889
Aruandeaasta tulem		14 195
31.12.2014	1 746	15 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Unistus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Narva Unistus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva Unistus korteriühistu 2014. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva Unistus 2014.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Äripank	3 306	0
Swedbank	7 627	710
Kokku raha	10 933	710

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS EESTI GAAS	534	338
OÜ WORKSERVIS	72	72
AS NARVA SOOJUSVÕRK	3 297	4 287
AS NARVA VESI	600	480
OÜ VKG Elektrivõrgud	65	67
OÜ KASULIK TÖÖ	0	10
AS HEAKORRASTUS	56	142
OÜ Sirenadi	0	2 200
Kokku võlad tarnijatele	4 624	7 596

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 887	5 159
Sotsiaalmaksud	1 987	1 743
Kokku tööjõukulud	7 874	6 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga					
				31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv				1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused					
				2014	2013
Arvestatud tasu				1 512	1 008

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud **2014.**aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Narva UNISTUS majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ NARVA UNISTUS majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " **22"** aprillil **2015.a.**

Juhatus :

Juhatuse liige : Liudmila Vdovina
 Tatiana Vasilkova
 Ljubov Kuznetsova
 Valentina Pechkurova

Allkiri

Kuupäev

	<u>23.04.15</u>
	<u>23.04.15</u>
	<u>23.04.15</u>
	<u>23.04.15</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560830
Mobiiltelefon	+372 58181951
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru