

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80180884

telefon: +372 56823108

e-posti aadress: natalia.rupshite@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 603	3 894
Nõuded ja ettemaksed	8 707	9 797
Kokku käibevarad	13 310	13 691
Kokku varad	13 310	13 691
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 928	6 805
Kokku lühiajalised kohustised	5 928	6 805
Kokku kohustised	5 928	6 805
Netovara		
Reservkapital	6 120	6 120
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	766	6 212
Aruandeaasta tulem	496	-5 446
Kokku netovara	7 382	6 886
Kokku kohustised ja netovara	13 310	13 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	69 487	64 166
Muud tulud	20	74
Kokku tulud	69 507	64 240
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 427	-57 750
Tööjõukulud	-11 584	-11 936
Kokku kulud	-69 011	-69 686
Põhitegevuse tulem	496	-5 446
Aruandeaasta tulem	496	-5 446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	496	-5 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 090	-2 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-877	2 141
Kokku rahavood põhitegevusest	709	-5 908
Kokku rahavood	709	-5 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 894	9 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	709	-5 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 603	3 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 120	6 212	12 332
Aruandeaasta tulem		-5 446	-5 446
31.12.2021	6 120	766	6 886
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2022	6 120	1 262	7 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kudruküla 13 Narva-Jõesuu raamatupidamise on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud. KÜ Kudruküla 13 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse raamatupidamise aastaaruanne on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud täiuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõutele hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 korteriühistu 2022. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt/ nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks/, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud: sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt /nt. korteriühistu, liikmete pool makstavad tasud remontideks / kajastatakse lahtudes kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi - mõtetest. Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmaksed teenuste osutaja ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip - aruandeperioodi tuludest arvetakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, mille vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Äripank	0	2 498
Swedbank	4 603	1 396
Kokku raha	4 603	3 894

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 675	8 940
Sotsiaalmaksud	2 909	2 996
Kokku tööjõukulud	11 584	11 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 915	3 180

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	506 EUR
02	860 EUR
03	1032 EUR
04	710 EUR
05	594 EUR
06	1152 EUR
07	1021 EUR
08	696 EUR
09	499 EUR
10	1188 EUR
11	924 EUR
12	1099 EUR
13	526 EUR
14	894 EUR
15	1371 EUR
16	916 EUR
17	904 EUR
18	1170 EUR
19	1129 EUR
20	686 EUR
21	855 EUR
22	1952 EUR
23	982 EUR
24	824 EUR
25	994 EUR
26	1255 EUR
27	960 EUR
28	573 EUR
29	789 EUR
30	1137 EUR
31	679 EUR
32	583 EUR
04	951 EUR
05	499 EUR
06	770 EUR
07	962 EUR
08	1114 EUR
09	1010 EUR
10	801 EUR
11	893 EUR
12	714 EUR
13	773 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
14	671 EUR
15	1284 EUR
16	992 EUR
17	723 EUR
18	1158 EUR
19	1251 EUR
20	901 EUR
21	970 EUR
22	1643 EUR
23	1027 EUR
24	977 EUR
25	799 EUR
26	917 EUR
27	929 EUR
28	1263 EUR
29	711 EUR
30	1387 EUR
31	791 EUR
32	582 EUR
33	749 EUR
34	973 EUR
35	937 EUR
36	507 EUR
37	711 EUR
38	1235 EUR
39	669 EUR
40	584 EUR
41	994 EUR
42	1073 EUR
43	887 EUR
44	1136 EUR
M1	2053 EUR
Kokku:	69431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80180884) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA RUPŠITE	Juhatuse liige	05.06.2023
Resolutsioon:	Natalia Rupšite	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56823108
E-posti aadress	natalia.rupshite@bk.ru