

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 korteriühistu

registrikood: 80180884

telefon: +372 56823108, +372 3560830

e-posti aadress: natalia.rupshite@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2023.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 228	4 603
Nõuded ja ettemaksed	12 167	8 707
Kokku käibevarad	27 395	13 310
Kokku varad	27 395	13 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 555	5 928
Kokku lühiajalised kohustised	9 555	5 928
Kokku kohustised	9 555	5 928
Netovara		
Reservkapital	6 120	6 120
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 262	766
Aruandeaasta tulem	10 458	496
Kokku netovara	17 840	7 382
Kokku kohustised ja netovara	27 395	13 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 889	69 487
Muud tulud	20	20
Kokku tulud	67 909	69 507
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-44 500	-57 427
Tööjõukulud	-12 951	-11 584
Kokku kulud	-57 451	-69 011
Põhitegevuse tulem	10 458	496
Aruandeaasta tulem	10 458	496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 458	496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 460	1 090
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 627	-877
Kokku rahavood põhitegevusest	10 625	709
Kokku rahavood	10 625	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 603	3 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 625	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 228	4 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 120	766	6 886
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2022	6 120	1 262	7 382
Aruandeaasta tulem		10 458	10 458
31.12.2023	6 120	11 720	17 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7

korteriühistu 2023. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 2023.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud . Väljaminekuid , millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	15 228	4 603
Kokku raha	15 228	4 603

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 700	8 675
Sotsiaalmaksud	3 251	2 909
Kokku tööjõukulud	12 951	11 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 460	2 915

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
04	1102 EUR
05	661 EUR
06	989 EUR
07	1010 EUR
08	1026 EUR
09	720 EUR
10	954 EUR
11	1104 EUR
12	948 EUR
13	902 EUR
14	890 EUR
15	1401 EUR
16	941 EUR
17	965 EUR
18	1357 EUR
19	1323 EUR
20	1056 EUR
21	1161 EUR
22	1670 EUR
23	1265 EUR
24	1117 EUR
25	1121 EUR
26	1094 EUR
27	1101 EUR
28	1337 EUR
29	920 EUR
30	1175 EUR
31	982 EUR
32	913 EUR
33	938 EUR
34	1255 EUR
35	1058 EUR
36	661 EUR
37	912 EUR
38	1315 EUR
39	886 EUR
40	656 EUR
41	1496 EUR
42	1301 EUR
43	1067 EUR
44	1068 EUR
M1	2561 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01	742 EUR
02	1082 EUR
03	1207 EUR
04	966 EUR
05	753 EUR
06	1312 EUR
07	952 EUR
08	963 EUR
09	717 EUR
10	1214 EUR
11	1175 EUR
12	1267 EUR
13	688 EUR
14	1045 EUR
15	1389 EUR
16	1114 EUR
17	1088 EUR
18	1317 EUR
19	1229 EUR
20	800 EUR
21	1018 EUR
22	1057 EUR
23	1080 EUR
24	830 EUR
25	1185 EUR
26	1309 EUR
27	1096 EUR
28	724 EUR
29	970 EUR
30	1056 EUR
31	929 EUR
32	800 EUR
Kokku:	79453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Narva linn, Kosmonaudi tn 9, Linda tn 7 korteriühistu (registrikood: 80180884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA RUPŠITE	Juhatuse liige	03.06.2024
Resolutsioon:	Natalia Rupšite	