

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 10 NARVA

registrikood: 80180878

tänavatalu nimi, Vestervalli 10-20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20307

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodist 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilansialguseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2010. a majandustegevuse aastakava järgi hakati korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a, osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vestervalli 10 juhatuse on koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Vestervalli 10 juhatuse deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses hea raamatupidamisega;

2) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Vestervalli 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) KÜ Vestervalli 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 384	4 348	2
Nõuded ja ettemaksed	37 699	38 048	3
Kokku käibevara	66 083	42 396	
Kokku varad	66 083	42 396	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 613	24 960	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 613	24 960	
Kokku kohustused	35 613	24 960	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 273	8 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 280	10 696	
Aruandeaasta tulem	917	-1 338	
Kokku netovara	30 470	17 436	
Kokku kohustused ja netovara	66 083	42 396	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 122	87 250
Muud tulud	3 150	3 764
Kokku tulud	88 272	91 014
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 807	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 522	-82 959
Tööjõukulud	-8 042	-9 400
Kokku kulud	-87 371	-92 359
Kokku põhitegevuse tulem	901	-1 345
Finantstulud ja -kulud	16	7
Aruandeaasta tulem	917	-1 338

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	901	-1 345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	349	5 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 653	
Laekunud intressid	16	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 807	
Kokku rahavood põhitegevusest	43 726	4 155
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-31 807	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 807	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	12 117	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 117	
Kokku rahavood	24 036	4 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 348	193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 036	4 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 384	4 348

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 078	10 696	18 774
Aruandeaasta tulem		-1 338	-1 338
31.12.2009	8 078	9 358	17 436
Aruandeaasta tulem		917	917
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 117		12 117
Muud muutused netovaras	8 078	-8 078	0
31.12.2010	28 273	2 197	30 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalli 10 31.12.2010 aasta lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded liikmetele vastu on hinnatud individuaalselt, lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Raha

Pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 384	4 348
Kokku raha	28 384	4 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	2 925	10 444
Nõuded omanikude vastu	34 774	27 604
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 699	38 048

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	250	260
Sotsiaalmaks	426	450
Kohustuslik kogumispension	25	0
Töötuskindlustusmaksed	107	43
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	808	753

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	28 954	21 368
Võlad töövõtjatele	2 204	940
Maksuvõlad	808	753
Muud võlad	149	222
Saadud ettemaksed	3 498	1 677
Kokku võlad ja ettemaksed	35 613	24 960

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 300	7 000
Sotsiaalmaksud	1 652	2 312
Töötuskindlustus	90	
Kokku tööjõukulud	8 042	9 312
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	500

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 10 NARVA (registrikood: 80180878) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA VÕHMA	Juhatuse liige	20.06.2011
IRINA NAVOTNAJA	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3573080
Telefon	+372 3596972
Mobiiltelefon	+372 55574209
E-posti aadress	mannaz@hot.ee