

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 10 NARVA

registrikood: 80180878

tänavatalu nimi, Vestervalli 10-20

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20307

telefon: +372 3573402, +372 55538293

e-posti aadress: fincom67@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Vestervalli 10 Narva registreeritud 24.01.2003.a. (80180878)

KU Vestervalli 10 Narva põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Vestervalli 10 Narva liikmete tasud 2014.a. oli 6018 eurot.

KÜ Vestervalli 10 Narva liikmete tasud 2015.a. on 9179 eurot.

KÜ Vestervalli 10 Narva positiiv tulem 2014.a. oli 97 eurot.

KÜ Vestervalli 10 Narva positiiv tulem 2015.a. on 3240 eurot.

KÜ Vestervalli 10 Narva majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2015.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 22.03.2016).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 588	4 057	
Nõuded ja ettemaksed	3 266	3 138	
Kokku käibevara	8 854	7 195	
Kokku varad	8 854	7 195	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 108	4 689	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	3 108	4 689	
Kokku kohustused	3 108	4 689	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 807	1 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	699	602	
Aruandeaasta tulem	3 240	97	
Kokku netovara	5 746	2 506	
Kokku kohustused ja netovara	8 854	7 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 179	6 018	4
Muud tulud	832	253	
Kokku tulud	10 011	6 271	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 025	-2 824	6
Tööjõukulud	-3 746	-3 350	7
Kokku kulud	-6 771	-6 174	
Põhitegevuse tulem	3 240	97	
Aruandeaasta tulem	3 240	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 240	97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	-311
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 581	2 711
Kokku rahavood põhitegevusest	1 531	2 497
Kokku rahavood	1 531	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 057	1 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 531	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 588	4 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 807	602	2 409
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2014	1 807	699	2 506
Aruandeaasta tulem		3 240	3 240
31.12.2015	1 807	3 939	5 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vestervalli 10 Narva 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Vestervalli 10 Narva 2015.a. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Vestervalli 10 Narva on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite. Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi. Nõuded liikmetele vastu on hinnatud individuaalselt, lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Raha

Pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 266	3 138
KÜ liikmetelt laekumata arved	3 266	3 138
Kokku nõuded ostjate vastu	3 266	3 138

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	81
Sotsiaalmaks	66	137
Kohustuslik kogumispension	2	5
Töötuskindlustusmaksed	3	10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	116
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	349

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Alfatom Ehitus	0	47
AS Eesti Gaas	134	133
AS Narva Soojusvõrk	879	1 070
AS Narva Vesi	141	124
OÜ Ekovir	22	22
OÜ FinCom Pluss	40	0
OÜ VKG Elektrivõrgud	58	47
Kokku võlad tarnijatele	1 274	1 443

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 567	1 567
edasilükatud tulud	1 425	1 425
maksud veebruari tasumiseks	142	142
Kokku muud võlad	1 567	1 567
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4	4
Kokku muud võlad	4	4

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 639	6 018
Remondifond	1 540	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 179	6 018

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	102
Soojusenergia	16	0
Külm vesi	147	0
Gaas	30	0
Kaabli TV	20	0
Pangateenusedtasu	6	0
Eelmisteperioodide kasum	572	0
Muud	2	151
Kokku muud tulud	832	253

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Tegevuskulud	1 485	2 824
Remondifond	1 540	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 025	2 824

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 800	2 500
Sotsiaalmaksud	924	825
Töötuskindlustus	22	25
Kokku tööjõukulud	3 746	3 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

KORTERIÜHISTU VESTERVALLI 10 NARVA (registrikood: 80180878) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA VASILIEVA	Juhatuse liige	02.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3573402
Mobiiltelefon	+372 55538293
E-posti aadress	fincom67@mail.ru