

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreenholmi 26

registrikood: 80180803

tänavatäli nimi, Uusküla 21-64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5536275

faks:

e-posti aadress: annamig@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Eraldised	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17
Lisa 10 JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 352151 krooni ja kulud olid 331669 krooni. 2009 a. kasum on 20482 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2009 aastal on teinud järgmised remondi tööd summas 149830 krooni

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatusesimees. 2009 aastal juhatusesimees oli Aleksandra Senjuhhina.

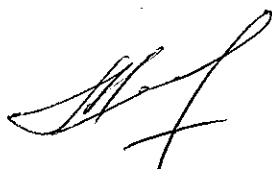


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 26 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, es:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 26 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kreenholmi 26 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 005	94 265	2
Nõuded ja ettemaksed	128 839	137 016	3
Kokku käibevara	259 844	231 281	
Kokku varad	259 844	231 281	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	107 315	101 719	4,5
Eraldised	9 393	6 908	6
Kokku lühiajalised kohustused	116 708	108 627	
Kokku kohustused	116 708	108 627	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 551	40 551	
Reservid	102 585	82 103	
Kokku netovara	143 136	122 654	
Kokku kohustused ja netovara	259 844	231 281	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	339 501	496 479	7
Muud tulud	12 487	21 538	
Kokku tulud	351 988	518 017	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-149 830	-256 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 558	-128 607	
Tööjõukulud	-107 281	-117 807	8
Kokku kulud	-331 669	-503 047	
Kokku põhitegevuse tulem	20 319	14 970	
Finantstulud ja -kulud	163	2 051	
Aruandeaasta tulem	20 482	17 021	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 319	14 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 177	-36 834
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 081	31 581
Kokku rahavood põhitegevusest	36 577	9 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	163	2 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	163	2 051
Kokku rahavood	36 740	11 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 265	82 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 740	11 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 005	94 265



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2007	40 551	65 082	105 633
Aruandeaasta tulem		17 021	17 021
31.12.2008	40 551	82 103	122 654
Aruandeaasta tulem		20 482	20 482
31.12.2009	40 551	102 585	143 136



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 26 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summsid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	131 005	94 265
Kokku raha	131 005	94 265

Seisuga 31.12.2009.a. SEBpangas oli 71553 krooni ja SWEDBangas oli 59452 krooni.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 794	576
Muud nõuded	127 045	136 440
Kokku Nõuded ja ettemaksed	128 839	137 016

Kirjel MUUD Nõuded näidatakse korteriomanike tasumata tasude.
Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 159	2 277
Sotsiaalmaks	3 845	5 257
Kohustuslik kogumispension	103	133
Töötuskindlustusmaksed	203	127
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 159	961
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 469	8 755

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009.a. ei ole saabunud.



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	94 258	88 596
Võlad töövõtjatele	5 425	4 336
Maksuvõlad	7 469	8 755
Muud võlad	163	32
Kokku võlad ja ettemaksed	107 315	101 719

Kirjel MUUD Võlad näidatakse võlg konto "Arveldused aruandvate isikutega".

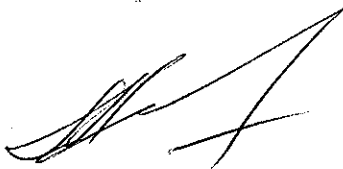


Lisa 6 Eraldised
(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Puhkusekohustus	6 908	5 099	-2 614	9 393
Kokku eraldised	6 908	5 099	-2 614	9 393

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Puhkusekohustus	0	6 908	0	6 908
Kokku eraldised	0	6 908	0	6 908

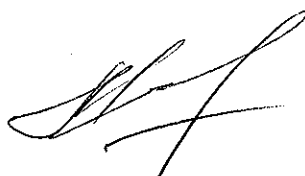
Puhkusekohustus sisaldab puhkusetasu reservi arvestus seisuga 31.12.2009.a.



Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	307 850	356 223
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 651	140 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	339 501	496 479

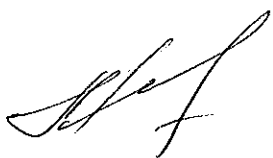


Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	78 161	90 287
Sotsiaalmaksud	26 506	27 520
Muud	2 614	
Kokku tööjõukulud	107 281	117 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 80775 krooni.



Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

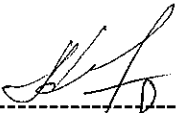
Tasusid ei makstud juhatusel.

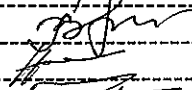


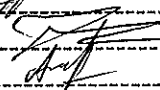
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Kreenholmi 26 2009. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
-----*19. aprilli*-----aasta otsusega:

Juhatus liige: Aleksandra Senjuhhina
Juhatus liige: Nina Boiytsova
Juhatus liige: Vladimir Negrin
Juhatus liige: Vladimir Neustus
Juhatus liige: Aleksandr Šeff

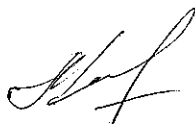








Juhatus liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kreenholmi 26 (registrikood: 80180803) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Migunova	Sisestaja	18.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 36275
E-posti aadress	annamig@mail.ru