

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreenholmi 26

registrikood: 80180803

tänavatäli nimi, Uusküla 21-64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 369999 krooni ja kulud olid 383357 krooni. 2009 a. kahjum on 13358 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2010 aastal on tehnud remondi tööd summas 187934 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatusesimees. 2010 aastal juhatusesimees oli Aleksandra Senjuhhiņa.

Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 96526 krooni, s.h. töötasu juhatusesimehele on 36000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 26 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, es:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 26 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kreenholmi 26 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 166	131 005	2
Nõuded ja ettemaksed	146 739	128 839	3
Kokku käibevara	255 905	259 844	
Kokku varad	255 905	259 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	118 137	107 315	4,5
Eraldised	7 855	9 393	6
Kokku lühiajalised kohustused	125 992	116 708	
Kokku kohustused	125 992	116 708	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 551	40 551	
Reservid	89 362	102 585	
Kokku netovara	129 913	143 136	
Kokku kohustused ja netovara	255 905	259 844	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	357 876	339 501
Muud tulud	12 123	12 487
Kokku tulud	369 999	351 988
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-187 934	-149 830
Mitmesugused tegevuskulud	-58 537	-74 558
Tööjõukulud	-136 886	-107 281
Kokku kulud	-383 357	-331 669
Kokku põhitegevuse tulem	-13 358	20 319
Finantstulud ja -kulud	135	163
Aruandeaasta tulem	-13 223	20 482

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 358	20 319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 900	8 177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 284	8 081
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 974	36 577
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	135	163
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135	163
Kokku rahavood	-21 839	36 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 005	94 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 839	36 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 166	131 005

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2008	40 551	82 103	122 654
Aruandeaasta tulem		20 482	20 482
31.12.2009	40 551	102 585	143 136
Aruandeaasta tulem		-13 223	-13 223
31.12.2010	40 551	89 362	129 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

1. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

2. Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

3. Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

4. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	109 166	131 005
Kokku raha	109 166	131 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	1 794	1 794
Viitlaekumised	1 794	1 794
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 794	1 794

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 508		2 159
Sotsiaalmaks		4 070		3 845
Kohustuslik kogumispension		213		103
Töötuskindlustusmaksed		351		203
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 351		1 159
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 493		7 469

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	103 440	94 258
Võlad töövõtjatele	5 982	5 425
Maksuvõlad	8 493	7 469
Muud võlad	222	163
Kokku võlad ja ettemaksed	118 137	107 315

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

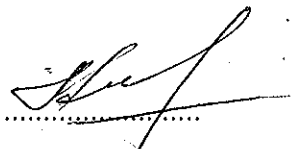
	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Puhkusekohustus	9 393	7 157	-8 695	7 855
Kokku eraldised	9 393	7 157	-8 695	7 855

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Puhkusekohustus	6 908	5 099	-2 614	9 393
Kokku eraldised	6 908	5 099	-2 614	9 393

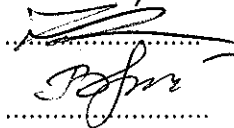
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Kreenholmi 26 2010. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
..... aasta otsusega:

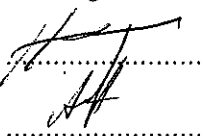
Juhatuse liige: Aleksandra Senjuhhina



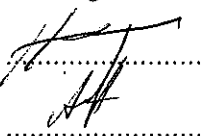
Juhatuse liige: Vladimir Neustus



Juhatuse liige: Nina Boitsova



Juhatuse liige: Vladimir Negrin



Juhatuse liige: Aleksandr Seff

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kreenholmi 26 (registrikood: 80180803) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Migunova	Sisestaja	20.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 36275
E-posti aadress	annamig@mail.ru