

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kreenholmi 26

registrikood: 80180803

tänava/talu nimi, Uusküla 21-64

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20204

telefon: +372 5536275

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 25504 eurot ja kulud olid 39414 eurot. 2015a. kulum on 13910 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2015aastal on tehnud remondi tööd summas 22893 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2015 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 8186 eurot, s.h. töötasu juhatus esimehele on 3680 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 584	24 691
Nõuded ja ettemaksed	7 860	8 798
Kokku käibevara	18 444	33 489
Kokku varad	18 444	33 489
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 910	7 045
Kokku lühiajalised kohustused	5 910	7 045
Kokku kohustused	5 910	7 045
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 592	2 592
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 852	23 407
Aruandeaasta tulem	-13 910	445
Kokku netovara	12 534	26 444
Kokku kohustused ja netovara	18 444	33 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 757	19 711
Muud tulud	747	257
Kokku tulud	25 504	19 968
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 893	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 227	-10 140
Tööjõukulud	-10 294	-9 383
Kokku kulud	-39 414	-19 523
Põhitegevuse tulem	-13 910	445
Aruandeaasta tulem	-13 910	445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 910	445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	938	-1 218
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 135	1 348
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 107	575
Kokku rahavood	-14 107	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 691	24 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 107	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 584	24 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 592	23 407	25 999
Aruandeaasta tulem		445	445
31.12.2014	2 592	23 852	26 444
Aruandeaasta tulem		-13 910	-13 910
31.12.2015	2 592	9 942	12 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

1. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

2. Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

3. Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

4. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusemärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 584	24 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 825	7 825
Viitlaekumised	7 825	7 825
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	16	16
Muud makstud ettemaksed	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 860	7 860
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 682	8 682
Viitlaekumised	8 682	8 682
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Muud makstud ettemaksed	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 798	8 798

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	83
Sotsiaalmaks	145	224
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	16	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	330

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 601	5 601
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 910	5 910
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 674	6 674
Maksuvõlad	330	330
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide tulud	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	7 045	7 045

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 482	19 711
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 275	0
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 757	19 711

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	22 893	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 893	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
elamu hooldus	4 461	8 558
elamu haldus	1 722	1 538
panka kulud	44	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 227	10 140

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 187	6 977
Sotsiaalmaksud	2 045	2 336
töötuskindlustusmaks	62	70
Kokku tööjõukulud	10 294	9 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2016

Korteriühistu Kreenholmi 26 (registrikood: 80180803) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	13.04.2016
JELENA SLOBODJANOVA	Juhatuse liige	13.04.2016
NINA BOYTSOVA	Juhatuse liige	14.04.2016
ALEKSANDR ŠEFF	Juhatuse liige	14.04.2016
VLADIMIR NEUSTUS	Juhatuse liige	15.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru