

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80180803

telefon: +372 5536275

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 31909 eurot ja kulud olid 18151 eurot . 2019 a. tulum on 13758 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2019 aastal on tehnud remondi tööd summas 2517 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatusesimees. 2019 aastal juhatusesimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 10123 eurot, s.h. töötasu juhatusesimehele on 4800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 990	11 879
Nõuded ja ettemaksed	8 504	8 350
Kokku käibevarad	35 494	20 229
Kokku varad	35 494	20 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 701	7 425
Kokku lühiajalised kohustised	6 701	7 425
Kokku kohustised	6 701	7 425
Netovara		
Reservkapital	4 823	2 592
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 212	14 033
Aruandeaasta tulem	13 758	-3 821
Kokku netovara	28 793	12 804
Kokku kohustised ja netovara	35 494	20 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 374	26 374
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4 769	0
Muud tulud	766	870
Kokku tulud	31 909	27 244
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 517	-12 514
Mitmesugused tegevuskulud	-5 010	-7 895
Tööjõukulud	-10 624	-10 656
Kokku kulud	-18 151	-31 065
Põhitegevuse tulem	13 758	-3 821
Aruandeaasta tulem	13 758	-3 821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 758	-3 821
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 231	0
Kokku korrigeerimised	2 231	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-724	904
Kokku rahavood põhitegevusest	15 111	-2 855
Kokku rahavood	15 111	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 879	14 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 111	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 990	11 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 592	14 033	16 625
Aruandeaasta tulem		-3 821	-3 821
31.12.2018	2 592	10 212	12 804
Aruandeaasta tulem	2 231	13 758	15 989
31.12.2019	4 823	23 970	28 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

1. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

2. Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

3. Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

4. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	26 990	11 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 504	8 504
Ostjatelt laekumata arved	8 504	8 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 504	8 504
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Muud nõuded	8 307	8 307
Viitlaekumised	8 307	8 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 350	8 350

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 374	6 374
Maksuvõlad	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	6 701	6 701
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 158	7 158
Maksuvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	7 425	7 425

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 476	19 476
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 898	6 898
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 374	26 374

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 517	12 514
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 517	12 514

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
elamu hooldus	3 164	5 900
elamu haldus	1 797	1 928
panka kulud	49	67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 010	7 895

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 123	10 120
Sotsiaalmaksud	425	460
töötuskindlustusmaks	76	76
Kokku tööjõukulud	10 624	10 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	400	500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1075 EUR
002	827 EUR
003	832 EUR
004	718 EUR
005	1148 EUR
006	775 EUR
007	900 EUR
008	610 EUR
009	806 EUR
010	978 EUR
011	873 EUR
012	974 EUR
013	1484 EUR
014	902 EUR
015	982 EUR
016	982 EUR
017	1274 EUR
018	1123 EUR
019	1617 EUR
020	954 EUR
021	1359 EUR
022	1291 EUR
023	1241 EUR
024	1122 EUR
025	1483 EUR
026'	1511 EUR
027	697 EUR
028	844 EUR
029	1042 EUR
030	438 EUR
031	905 EUR
032	1148 EUR
033	799 EUR
034	784 EUR
035	1367 EUR
036	629 EUR
037	765 EUR
038	1091 EUR
039	683 EUR
040	1000 EUR
041	1131 EUR
042	514 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	920 EUR
044	1016 EUR
045	543 EUR
046	1266 EUR
047	1116 EUR
048	572 EUR
049	918 EUR
050	988 EUR
051	558 EUR
052	702 EUR
053	865 EUR
054	512 EUR
055	1333 EUR
056	1131 EUR
057	760 EUR
058	1203 EUR
059	1233 EUR
060	651 EUR
061	1050 EUR
062	1085 EUR
063	561 EUR
064	768 EUR
065	1362 EUR
066	580 EUR
067	900 EUR
068	1217 EUR
069	642 EUR
070	1009 EUR
071	706 EUR
072	984 EUR
073	792 EUR
074	850 EUR
075	671 EUR
076	868 EUR
077	1013 EUR
078	687 EUR
079	964 EUR
080	1052 EUR
081	974 EUR
082	793 EUR
083	1045 EUR
084	1211 EUR
085	758 EUR
Kokku:	80507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80180803) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	olgavaldus@mail.ru