

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80180803

telefon: +372 5536275

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 28085 eurot ja kulud olid 28595 eurot . 2020 a. kulum on 510 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2020 aastal on tehnud remondi tööd summas 8508 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2020 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 10267 eurot, s.h. töötasu juhatus esimehele on 4800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 736	26 990
Nõuded ja ettemaksed	9 806	8 504
Kokku käibevarad	35 542	35 494
Kokku varad	35 542	35 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 259	6 701
Kokku lühiajalised kohustised	7 259	6 701
Kokku kohustised	7 259	6 701
Netovara		
Reservkapital	4 823	4 823
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 970	10 212
Aruandeaasta tulem	-510	13 758
Kokku netovara	28 283	28 793
Kokku kohustised ja netovara	35 542	35 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 556	26 374
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	4 769
Muud tulud	529	766
Kokku tulud	28 085	31 909
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 508	-2 517
Mitmesugused tegevuskulud	-8 006	-5 010
Tööjõukulud	-12 081	-10 624
Kokku kulud	-28 595	-18 151
Põhitegevuse tulem	-510	13 758
Aruandeaasta tulem	-510	13 758

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-510	13 758
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2 231
Kokku korrigeerimised	0	2 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 302	-154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	558	-724
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 254	15 111
Kokku rahavood	-1 254	15 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 990	11 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 254	15 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 736	26 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 592	10 212	12 804
Aruandeaasta tulem	2 231	13 758	15 989
31.12.2019	4 823	23 970	28 793
Aruandeaasta tulem		-510	-510
31.12.2020	4 823	23 460	28 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

1.Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

2.Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

3.Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

4.Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha		26 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 806	9 806
Ostjatelt laekumata arved	9 806	9 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 806	9 806
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 504	8 504
Ostjatelt laekumata arved	8 504	8 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 504	8 504

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 259	7 259
Kokku võlad ja ettemaksed	7 259	7 259
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 374	6 374
Maksuvõlad	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	6 701	6 701

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 099	19 476
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 086	6 898
muud tulud	371	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 556	26 374

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	8 508	2 517
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 508	2 517

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
elamu hooldus	6 043	3 164
elamu haldus	1 914	1 797
panka kulud	49	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 006	5 010

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 267	10 123
Sotsiaalmaksud	1 737	425
töötuskindlustusmaks	77	76
Kokku tööjõukulud	12 081	10 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	300	400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1023 EUR
02	802 EUR
03	821 EUR
04	697 EUR
05	1186 EUR
06	935 EUR
07	927 EUR
08	605 EUR
09	720 EUR
10	898 EUR
11	852 EUR
12	905 EUR
13	1420 EUR
14	941 EUR
15	957 EUR
16	947 EUR
17	1210 EUR
18	1127 EUR
19	1520 EUR
20	1100 EUR
21	1343 EUR
22	1313 EUR
23	1209 EUR
24	1073 EUR
25	1532 EUR
26	1478 EUR
27	586 EUR
28	823 EUR
29	1031 EUR
30	439 EUR
31	918 EUR
32	1125 EUR
33	781 EUR
34	728 EUR
35	1281 EUR
36	644 EUR
37	935 EUR
38	1078 EUR
39	637 EUR
40	964 EUR
41	1098 EUR
42	524 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1099 EUR
44	987 EUR
45	541 EUR
46	1221 EUR
47	1233 EUR
48	575 EUR
49	847 EUR
50	971 EUR
51	580 EUR
52	670 EUR
53	1050 EUR
54	607 EUR
55	1244 EUR
56	1108 EUR
57	710 EUR
58	1221 EUR
59	1306 EUR
60	633 EUR
61	1023 EUR
62	1060 EUR
63	543 EUR
64	918 EUR
65	1140 EUR
66	570 EUR
67	907 EUR
68	1016 EUR
69	681 EUR
70	876 EUR
71	678 EUR
72	1005 EUR
73	758 EUR
74	852 EUR
75	643 EUR
76	1017 EUR
77	1041 EUR
78	650 EUR
79	955 EUR
80	1034 EUR
81	1030 EUR
82	743 EUR
83	837 EUR
84	1245 EUR
85	725 EUR
Kokku:	79683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80180803) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru