

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80180803

telefon: +372 5536275

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 29416 eurot ja kulud olid 48663 eurot . 2021 a. kulum on 19247 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2021 aastal on tehnud remondi tööd summas 24334 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2021 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 11166 eurot, s.h. töötasu juhatus esimehele on 4800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 155	25 736
Nõuded ja ettemaksed	9 035	9 806
Kokku käibevarad	20 190	35 542
Kokku varad	20 190	35 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 987	7 259
Kokku lühiajalised kohustised	8 987	7 259
Kokku kohustised	8 987	7 259
Netovara		
Reservkapital	6 990	4 823
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 460	23 970
Aruandeaasta tulem	-19 247	-510
Kokku netovara	11 203	28 283
Kokku kohustised ja netovara	20 190	35 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 590	27 556
Muud tulud	1 826	529
Kokku tulud	29 416	28 085
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 334	-8 508
Mitmesugused tegevuskulud	-11 490	-8 006
Tööjõukulud	-12 839	-12 081
Kokku kulud	-48 663	-28 595
Põhitegevuse tulem	-19 247	-510
Aruandeaasta tulem	-19 247	-510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 247	-510
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 168	0
Kokku korrigeerimised	2 168	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	770	-1 302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 728	558
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 581	-1 254
Kokku rahavood	-14 581	-1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 736	26 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 581	-1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 155	25 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 823	23 970	28 793
Aruandeaasta tulem		-510	-510
31.12.2020	4 823	23 460	28 283
Aruandeaasta tulem	2 167	-19 247	-17 080
31.12.2021	6 990	4 213	11 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

1.Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

2.Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

3.Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

4.Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	11 155	25 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 035	9 035
Ostjatelt laekumata arved	9 035	9 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 035	9 035
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 806	9 806
Ostjatelt laekumata arved	9 806	9 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 806	9 806

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 729	8 729
Maksuvõlad	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	8 987	8 987
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 259	7 259
Kokku võlad ja ettemaksed	7 259	7 259

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 910	21 099
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 680	6 086
muud tulud	0	371
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 590	27 556

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	24 334	8 508
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 334	8 508

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
elamu hooldus	9 507	6 043
elamu haldus	1 893	1 914
panka kulud	90	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 490	8 006

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 166	10 267
Sotsiaalmaksud	1 584	1 737
töötuskindlustusmaks	89	77
Kokku tööjõukulud	12 839	12 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	470	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1143 EUR
02	890 EUR
03	958 EUR
04	802 EUR
05	1294 EUR
06	1018 EUR
07	1081 EUR
08	686 EUR
09	821 EUR
10	1058 EUR
11	953 EUR
12	1174 EUR
13	1446 EUR
14	1027 EUR
15	1090 EUR
16	1107 EUR
17	1443 EUR
18	1264 EUR
19	1672 EUR
20	1335 EUR
21	1524 EUR
22	1414 EUR
23	1403 EUR
24	1225 EUR
25	1681 EUR
26	1575 EUR
27	606 EUR
28	922 EUR
29	1183 EUR
30	627 EUR
31	1010 EUR
32	1283 EUR
33	615 EUR
34	916 EUR
35	1439 EUR
36	725 EUR
37	1044 EUR
38	1241 EUR
39	728 EUR
40	955 EUR
41	1223 EUR
42	581 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	948 EUR
44	1138 EUR
45	554 EUR
46	1355 EUR
47	1396 EUR
48	643 EUR
49	1094 EUR
50	1092 EUR
51	701 EUR
52	784 EUR
53	1625 EUR
54	545 EUR
55	1238 EUR
56	1246 EUR
57	859 EUR
58	1364 EUR
59	1414 EUR
60	701 EUR
61	1006 EUR
62	1176 EUR
63	618 EUR
64	937 EUR
65	1149 EUR
66	626 EUR
67	1005 EUR
68	1082 EUR
69	701 EUR
70	1009 EUR
71	803 EUR
72	1069 EUR
73	921 EUR
74	954 EUR
75	893 EUR
76	1117 EUR
77	1011 EUR
78	830 EUR
79	1082 EUR
80	1158 EUR
81	1131 EUR
82	837 EUR
83	884 EUR
84	1279 EUR
85	843 EUR
Kokku:	89000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80180803) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	28.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru