

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80180803

telefon: +372 5536275

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 36550 eurot ja kulud olid 22934 eurot . 2022 a. kulum on 13616 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2022 aastal on tehnud remondi tööd summas 6890 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2022 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Keskmine töötajate arv 2022 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 11166 eurot, s.h. töötasu juhatus esimehele on 4800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 019	11 155
Nõuded ja ettemaksed	9 889	9 035
Kokku käibevarad	32 908	20 190
Kokku varad	32 908	20 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 089	8 987
Kokku lühiajalised kohustised	8 089	8 987
Kokku kohustised	8 089	8 987
Netovara		
Reservkapital	6 990	6 990
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 213	23 460
Aruandeaasta tulem	13 616	-19 247
Kokku netovara	24 819	11 203
Kokku kohustised ja netovara	32 908	20 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 273	27 590
Muud tulud	3 277	1 826
Kokku tulud	36 550	29 416
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 890	-24 334
Mitmesugused tegevuskulud	-3 604	-11 490
Tööjõukulud	-12 440	-12 839
Kokku kulud	-22 934	-48 663
Põhitegevuse tulem	13 616	-19 247
Aruandeaasta tulem	13 616	-19 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 616	-19 247
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2 168
Kokku korrigeerimised	0	2 168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-854	770
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-898	1 728
Kokku rahavood põhitegevusest	11 864	-14 581
Kokku rahavood	11 864	-14 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 155	25 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 864	-14 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 019	11 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 823	23 460	28 283
Aruandeaasta tulem	2 167	-19 247	-17 080
31.12.2021	6 990	4 213	11 203
Aruandeaasta tulem		13 616	13 616
31.12.2022	6 990	17 829	24 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

1. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

2. Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

3. Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

4. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	23 019	11 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 889	9 889
Ostjatelt laekumata arved	9 889	9 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 889	9 889
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 035	9 035
Ostjatelt laekumata arved	9 035	9 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 035	9 035

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 059	8 059
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	8 089	8 089
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 729	8 729
Maksuvõlad	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	8 987	8 987

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 383	21 910
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 890	5 680
muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 273	27 590

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	6 890	24 334
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 890	24 334

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
elamu hooldus	1 489	9 507
elamu haldus	2 065	1 893
panka kulud	50	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 604	11 490

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 428	11 166
Sotsiaalmaksud	940	1 584
töötuskindlustusmaks	72	89
Kokku tööjõukulud	12 440	12 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	532	470

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1204 EUR
02	713 EUR
03	957 EUR
04	879 EUR
05	1362 EUR
06	1035 EUR
07	1204 EUR
08	761 EUR
09	894 EUR
10	1181 EUR
11	1032 EUR
12	1211 EUR
13	1446 EUR
14	1073 EUR
15	1139 EUR
16	1138 EUR
17	1565 EUR
18	1310 EUR
19	1893 EUR
20	1355 EUR
21	1573 EUR
22	1469 EUR
23	1527 EUR
24	1352 EUR
25	1836 EUR
26	1612 EUR
27	656 EUR
28	954 EUR
29	1205 EUR
30	725 EUR
31	1005 EUR
32	1352 EUR
33	601 EUR
34	1091 EUR
35	1544 EUR
36	751 EUR
37	934 EUR
38	1309 EUR
39	690 EUR
40	990 EUR
41	1304 EUR
42	551 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1010 EUR
44	1223 EUR
45	629 EUR
46	1400 EUR
47	1374 EUR
48	693 EUR
49	1032 EUR
50	1227 EUR
51	710 EUR
52	830 EUR
53	1730 EUR
54	631 EUR
55	1247 EUR
56	1309 EUR
57	901 EUR
58	1465 EUR
59	1485 EUR
60	695 EUR
61	1017 EUR
62	1213 EUR
63	646 EUR
64	978 EUR
65	1318 EUR
66	647 EUR
67	1060 EUR
68	1111 EUR
69	705 EUR
70	1086 EUR
71	896 EUR
72	1054 EUR
73	944 EUR
74	1012 EUR
75	829 EUR
76	1092 EUR
77	882 EUR
78	1077 EUR
79	1118 EUR
80	1064 EUR
81	1229 EUR
82	939 EUR
83	1154 EUR
84	1086 EUR
85	889 EUR
Kokku:	93020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80180803) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	30.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru