

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80180803

telefon: +372 5536275

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 26 kanti äriregistrisse 20.01.2003.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 34274 eurot ja kulud olid 30494 eurot . 2023 a. tulum on 3780 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2023 aastal on tehnud remondi tööd summas 6114 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees. 2023 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu on makstud välja tasu 11588 eurot, s.h. töötasu juhatus esimehele on 4980 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 418	23 019
Nõuded ja ettemaksed	14 934	9 889
Kokku käibevarad	41 352	32 908
Kokku varad	41 352	32 908
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 753	8 089
Kokku lühiajalised kohustised	12 753	8 089
Kokku kohustised	12 753	8 089
Netovara		
Reservkapital	6 990	6 990
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 829	4 213
Aruandeaasta tulem	3 780	13 616
Kokku netovara	28 599	24 819
Kokku kohustised ja netovara	41 352	32 908

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 084	33 273
Muud tulud	190	3 277
Kokku tulud	34 274	36 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 114	-6 890
Mitmesugused tegevuskulud	-10 136	-3 604
Tööjõukulud	-14 244	-12 440
Kokku kulud	-30 494	-22 934
Põhitegevuse tulem	3 780	13 616
Aruandeaasta tulem	3 780	13 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 780	13 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 045	-854
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 664	-898
Kokku rahavood põhitegevusest	3 399	11 864
Kokku rahavood	3 399	11 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 019	11 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 399	11 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 418	23 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 990	4 213	11 203
Aruandeaasta tulem		13 616	13 616
31.12.2022	6 990	17 829	24 819
Aruandeaasta tulem		3 780	3 780
31.12.2023	6 990	21 609	28 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

1. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

2. Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

3. Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

4. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	26 418	23 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 934	14 934
Ostjatelt laekumata arved	14 934	14 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 934	14 934
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 889	9 889
Ostjatelt laekumata arved	9 889	9 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 889	9 889

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 672	12 672
Võlad töövõtjatele	68	68
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	12 753	12 753
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 059	8 059
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	8 089	8 089

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 780	26 383
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 304	6 890
muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 084	33 273

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 114	6 890
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 114	6 890

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
elamu hooldus	7 804	1 489
elamu haldus	2 239	2 065
panka kulud	93	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 136	3 604

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 588	11 428
Sotsiaalmaksud	2 607	940
töötuskindlustusmaks	49	72
Kokku tööjõukulud	14 244	12 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	400	532

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1276 EUR
02	779 EUR
03	1075 EUR
04	1024 EUR
05	1513 EUR
06	1089 EUR
07	1314 EUR
08	860 EUR
09	1125 EUR
10	1345 EUR
11	1111 EUR
12	1393 EUR
13	1542 EUR
14	1093 EUR
15	1188 EUR
16	1288 EUR
17	1736 EUR
18	1462 EUR
19	1903 EUR
20	1539 EUR
21	1805 EUR
22	1660 EUR
23	1735 EUR
24	1498 EUR
25	2101 EUR
26	1837 EUR
27	734 EUR
28	1100 EUR
29	1330 EUR
30	657 EUR
31	1337 EUR
32	1522 EUR
33	655 EUR
34	1034 EUR
35	1689 EUR
36	835 EUR
37	1039 EUR
38	1492 EUR
39	663 EUR
40	1182 EUR
41	1496 EUR
42	681 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1124 EUR
44	1342 EUR
45	708 EUR
46	1662 EUR
47	1563 EUR
48	783 EUR
49	1224 EUR
50	1383 EUR
51	768 EUR
52	955 EUR
53	1801 EUR
54	697 EUR
55	1481 EUR
56	1442 EUR
57	928 EUR
58	1573 EUR
59	2068 EUR
60	760 EUR
61	1147 EUR
62	1380 EUR
63	721 EUR
64	1100 EUR
65	1500 EUR
66	732 EUR
67	1235 EUR
68	1301 EUR
69	638 EUR
70	1197 EUR
71	965 EUR
72	1199 EUR
73	1059 EUR
74	1124 EUR
75	1037 EUR
76	1142 EUR
77	1207 EUR
78	1097 EUR
79	1231 EUR
80	1179 EUR
81	1349 EUR
82	1060 EUR
83	1489 EUR
84	983 EUR
85	1257 EUR
Kokku:	104328 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80180803) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	05.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536275
E-posti aadress	olgavaldus@mail.ru