

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sillamäe linn, Hariduse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80180789

telefon: +372 3977888

e-posti aadress: andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 216	9 587	
Nõuded ja ettemaksed	1 348	1 228	
Kokku käibevarad	11 564	10 815	
Kokku varad	11 564	10 815	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 310	1 130	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 580	9 070	
Kokku lühiajalised kohustised	10 890	10 200	
Kokku kohustised	10 890	10 200	
Netovara			
Reservkapital	706	706	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-91	-391	
Aruandeaasta tulem	59	300	
Kokku netovara	674	615	
Kokku kohustised ja netovara	11 564	10 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 527	2 570	
Annetused ja toetused	28	0	
Tulu ettevõtlusest	1	0	
Kokku tulud	4 556	2 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 304	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-702	
Tööjõukulud	-1 995	-1 568	3
Kokku kulud	-4 497	-2 270	
Põhitegevuse tulem	59	300	
Aruandeaasta tulem	59	300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	690	1 850
Kokku rahavood põhitegevusest	629	2 066
Kokku rahavood	629	2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 587	7 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629	2 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 216	9 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	706	-391	315
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2022	706	-91	615
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2023	706	-32	674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas vastavad EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejäres on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 034	1 034
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Saadud ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide tulud	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	869	869
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Saadud ettemaksed	28	28
Tulevaste perioodide tulud	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 130	1 130

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 500	1 179
Sotsiaalmaksud	495	389
Kokku tööjõukulud	1 995	1 568

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 179

2023 aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1253 EUR
2	1558 EUR
3	1969 EUR
4	1181 EUR
5	1481 EUR
6	1713 EUR
7	2228 EUR
8	1254 EUR
Kokku:	12637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Sillamäe linn, Hariduse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80180789) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA VEDENEEVA	Juhatuse liige	24.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3977888
E-posti aadress	andrussenko@list.ru