

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80180766

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: kreenholmi5@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaal maksed maht ja summa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 5 alustas tegevust 2002. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

See tähendab:

- *kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;*
- *remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.*

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, maagaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, prügivedu, kaabli TV ja lisamaks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

2023.aastal tehti teekatte remont.

2024.aastal on plaanis jooksvaid avarii- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 390	30 489	2
Nõuded ja ettemaksed	18 431	11 982	3
Kokku käibevarad	40 821	42 471	
Kokku varad	40 821	42 471	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 730	8 925	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 946	23 784	
Kokku lühiajalised kohustised	30 676	32 709	
Kokku kohustised	30 676	32 709	
Netovara			
Reservkapital	5 838	5 838	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 924	5 990	
Aruandeaasta tulem	383	-2 066	
Kokku netovara	10 145	9 762	
Kokku kohustised ja netovara	40 821	42 471	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 786	23 547	5
Muud tulud	99	118	
Kokku tulud	35 885	23 665	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 485	-5 277	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 666	-5 225	7
Tööjõukulud	-18 351	-15 229	8
Kokku kulud	-35 502	-25 731	
Põhitegevuse tulem	383	-2 066	
Aruandeaasta tulem	383	-2 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	383	-2 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 449	-469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 033	2 326
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 099	-209
Kokku rahavood	-8 099	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 489	30 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 099	-209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 390	30 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 838	5 990	11 828
Aruandeaasta tulem		-2 066	-2 066
31.12.2022	5 838	3 924	9 762
Aruandeaasta tulem		383	383
31.12.2023	5 838	4 307	10 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 5 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärkon anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kreenholmi tn 5 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandlusestandardiga. Eestifinantsaruandlusestandardon rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kreenholmi tn 5 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muude ostjate võlgnevust samuti ei ole.

Rahavood

Rahalised vahendid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Narva linn, Kreenholmi tn 5 korteriühistu bilansis ei ole. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	22 390	30 489
Kokku raha	22 390	30 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Ettemaksed	697	697
Tulevaste perioodide kulud	697	697
Nõuded liikmete vastu	17 637	17 637
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 431	18 431
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53	53
Ostjatelt laekumata arved	53	53
Ettemaksed	644	644
Tulevaste perioodide kulud	644	644
Nõuded liikmete vastu	11 285	11 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 982	11 982

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 502	11 502
Liikmetele ettemaksed	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	11 730	11 730
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 519	8 519
Liikmetele ettemaksed	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	8 925	8 925

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 534	17 152
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 485	5 277
Vahendustasu	-233	1 118
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 786	23 547

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-12 485	-5 277
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 485	-5 277

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 228	-1 526
Elektrienergia	-1 228	-1 526
Mitmesugused bürookulud	-232	-267
Hoone tehnilise teenindamise kulud	-2 178	-1 709
Heakorrastuse kulud	-1 028	-1 723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 666	-5 225

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-13 752	-11 418
Sotsiaalmaksud	-4 599	-3 811
Kokku tööjõukulud	-18 351	-15 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 392	3 576

Lisa 10 Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa

2022.a.		
Maagaas	14674 m3	20 390 €
Soojusenergia	601 mw/h	28 730 €
Külmvesi	5300 m3	9 414 €
Üld. elektrienergia	6624 kw/h	1 526 €
2023.a.		
Maagaas	13532 m3	11 616 €
Soojusenergia	575 mw/h	37 019 €
Külmvesi	5246 m3	9 945 €
Üld. elektrienergia	6306 kw/h	1 228 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	430 EUR
korter 2	566 EUR
korter 3	3711 EUR
korter 5	962 EUR
korter 6	1518 EUR
korter 7	1400 EUR
korter 8	1030 EUR
korter 9	1143 EUR
korter 10	1620 EUR
korter 11	1182 EUR
korter 12	1226 EUR
korter 13	1046 EUR
korter 14	1201 EUR
korter 15	921 EUR
korter 16	843 EUR
korter 17	1197 EUR
korter 18	1157 EUR
korter 19	1147 EUR
korter 20	846 EUR
korter 23	1006 EUR
korter 24	998 EUR
korter 25	820 EUR
korter 26	1069 EUR
korter 27	1017 EUR
korter 28	1203 EUR
korter 29	1019 EUR
korter 30	1227 EUR
korter 31	1418 EUR
korter 32	1238 EUR
korter 33	1640 EUR
korter 34	1213 EUR
korter 35	1581 EUR
korter 36	1040 EUR
korter 37	1222 EUR
korter 38	1153 EUR
korter 39	1004 EUR
korter 40	1767 EUR
korter 41	1326 EUR
korter 42	1545 EUR
korter 43	1273 EUR
korter 44	844 EUR
korter 45	1090 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1080 EUR
korter 47	1195 EUR
korter 48	1093 EUR
korter 49	1125 EUR
korter 50	1901 EUR
korter 51	1329 EUR
korter 52	1282 EUR
korter 53	1344 EUR
korter 54	1297 EUR
korter 55	891 EUR
korter 56	1016 EUR
korter 57	1515 EUR
korter 58	1594 EUR
korter 59	1397 EUR
korter 60	1078 EUR
korter 61	1374 EUR
korter 62	1713 EUR
korter 63	1142 EUR
korter 64	1122 EUR
korter 65	1392 EUR
korter 66	1221 EUR
korter 67	1530 EUR
korter 68	851 EUR
korter 69	1333 EUR
korter 70	1122 EUR
korter 71	1220 EUR
korter 72	939 EUR
korter 73	1305 EUR
korter 74	1147 EUR
korter 75	1328 EUR
korter 76	990 EUR
korter 77	917 EUR
korter 78	1274 EUR
korter 79	2113 EUR
korter 80	954 EUR
Kokku:	94983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80180766) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	10.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	kreenholmi5@mail.ee