

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53

registrikood: 80180752

tänava/talu nimi, Rahu 40-11

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3560019, +372 56610457, +372 3547139

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 745	6 441
Nõuded ja ettemaksed	27 980	9 595
Kokku käibevara	31 725	16 036
Kokku varad	31 725	16 036
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 709	5 857
Eraldised	19	19
Kokku lühiajalised kohustused	23 728	5 876
Kokku kohustused	23 728	5 876
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 046	2 751
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 409	4 556
Aruandeaasta tulem	-3 458	2 853
Kokku netovara	7 997	10 160
Kokku kohustused ja netovara	31 725	16 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 722	23 226
Muud tulud	241	281
Kokku tulud	25 963	23 507
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 679	-13 865
Tööjõukulud	-6 745	-6 792
Kokku kulud	-29 424	-20 657
Põhitegevuse tulem	-3 461	2 850
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-3 458	2 853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 461	2 850
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 385	4 910
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 852	-5 390
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 994	2 370
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 295	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 295	0
Kokku rahavood	-2 696	2 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 441	4 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 696	2 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 745	6 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 751	4 556	7 307
Aruandeaasta tulem		2 853	2 853
31.12.2010	2 751	7 409	10 160
Aruandeaasta tulem		-3 458	-3 458
Muud muutused netovaras	1 295		1 295
31.12.2011	4 046	3 951	7 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 53 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euros.

Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 745	6 441
Kokku raha	3 745	6 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 980	9 595
Tulevaste perioodide kulud	19 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 980	9 595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	
Sotsiaalmaks	52	0
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	23 031	5 319
Võlad töövõtjatele	538	538
Maksuvõlad	140	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 709	5 857

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	241	281
Kokku muud tulud	241	281

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 640	5 675
Sotsiaalmaksud	1 105	1 117
Kokku tööjõukulud	6 745	6 792
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 003	3 003

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53 (registrikood: 80180752) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	17.04.2012
SVETLANA NIKONOROVA	Juhatuse liige	17.05.2012
TATIANA GINTER	Juhatuse liige	17.05.2012
ELENA SOBOLEVA	Juhatuse liige	17.05.2012
OLEG GRETŠIN	Juhatuse liige	18.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560019
Telefon	+372 3547139
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	demakova@inbox.ru