

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu

registrikood: 80180752

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 529	62 637
Nõuded ja ettemaksed	10 949	15 358
Kokku käibevarad	75 478	77 995
Kokku varad	75 478	77 995
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 262	24 488
Kokku lühiajalised kohustised	7 262	24 488
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	880
Kokku pikaajalised kohustised	0	880
Kokku kohustised	7 262	25 368
Netovara		
Reservkapital	5 478	5 478
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 149	22 279
Aruandeaasta tulem	15 589	24 870
Kokku netovara	68 216	52 627
Kokku kohustised ja netovara	75 478	77 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 915	37 915
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	6 732
Tulu ettevõtlusest	385	269
Muud tulud	0	123
Kokku tulud	38 300	45 039
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 453	-8 213
Tööjõukulud	-12 261	-11 956
Kokku kulud	-22 714	-20 169
Põhitegevuse tulem	15 586	24 870
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	15 589	24 870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 586	24 870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 409	-5 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 106	18 214
Kokku rahavood põhitegevusest	1 889	37 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 432
Kokku rahavood	1 892	39 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 637	23 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 892	39 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 529	62 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		4 046		4 046
Aruandeaasta tulem			24 870	24 870
Muutused reservides	5 478	-4 046		1 432
Muud muutused netovaras			22 279	22 279
31.12.2019	5 478		47 149	52 627
Aruandeaasta tulem			15 589	15 589
31.12.2020	5 478		62 738	68 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 245	9 937
Sotsiaalmaksud	2 016	2 019
Kokku tööjõukulud	12 261	11 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1166
928
4379
1255
972
764
1326
1278
906
811
1261
1177
931
946
1452
1077
757
945
1297
1690
749
901
1222
1072
731
925
1254
1033
721
922
1229
1055
995
769
1115
643
542
995
952
1204
796
928
1082
1423
843
928
1188
1468
963
655
1295
1158
929
863
1159
1074
857
797
1163
1234
1152
696
1324
1437
937
991
1347
1233
926
884
1297
77375

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
71	77375 EUR
Kokku:	77375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu (registrikood: 80180752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	rogov-viktor@mail.ru