

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 36

registrikood: 80180743

tänava/talu nimi, Rahu 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: mnm@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 36 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 742	28 855	2
Nõuded ja ettemaksed	17 834	14 885	3
Kokku käibevara	31 576	43 740	
Kokku varad	31 576	43 740	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 281	7 058	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 182	18 182	6
Kokku lühiajalised kohustused	27 463	25 240	
Kokku kohustused	27 463	25 240	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 044	3 044	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 456	9 611	
Aruandeaasta tulem	-14 387	5 845	
Kokku netovara	4 113	18 500	
Kokku kohustused ja netovara	31 576	43 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 819	28 819	7
Tulu ettevõtlusest	1 366	1 253	8
Muud tulud	1 185	694	9
Kokku tulud	31 370	30 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 242	-15 186	
Tööjõukulud	-9 539	-9 760	10
Kokku kulud	-45 781	-24 946	
Põhitegevuse tulem	-14 411	5 820	
Finantstulud ja -kulud	24	25	11
Aruandeaasta tulem	-14 387	5 845	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 805	87 205
Muud põhitegevuse tulude laekumised	511	80
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93 969	-72 518
Väljamaksed töötajatele	-5 714	-6 149
Laekunud intressid	24	25
Muud rahavood põhitegevusest	-3 770	-3 689
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 113	4 954
Kokku rahavood	-15 113	4 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 855	23 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 113	4 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 742	28 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 044	9 611	12 655
Aruandeaasta tulem		5 845	5 845
31.12.2011	3 044	15 456	18 500
Aruandeaasta tulem		-14 387	-14 387
31.12.2012	3 044	1 069	4 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 36 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aastat kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 742	28 855
Kokku raha	13 742	28 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 834	17 834		
Ostjatelt laekumata arved	17 834	17 834		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 834	17 834		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 885	14 885		
Ostjatelt laekumata arved	14 885	14 885		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 885	14 885		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	167	165
Sotsiaalmaks	370	406
Kohustuslik kogumispension	11	4
Töötuskindlustusmaksed	40	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	588	611

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 223	8 223			
Võlad töövõtjatele	470	470			
Maksuvõlad	588	588			4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 281	9 281			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 053	6 053			
Võlad töövõtjatele	339	339			
Maksuvõlad	611	611			
Muud võlad	55	55			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 058	7 058			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulud	18 182	0	0	18 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 182			18 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 182			18 182

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulud	18 182	0	0	18 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 182			18 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 182			18 182

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 819	28 819
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 819	28 819

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Vahendustasu	1 366	1 253
Kokku tulu ettevõtlusest	1 366	1 253

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	666	680
Muud	519	14
Kokku muud tulud	1 185	694

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 105	-7 274
Sotsiaalmaksud	-2 434	-2 486
Kokku tööjõukulud	-9 539	-9 760
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	24	25
Muud intressitulud	24	25
Kokku finantstulud ja -kulud	24	25

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	103
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	547	2 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 36 (registrikood: 80180743) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER TERENTIEV	Juhatuse liige	28.06.2013
VYACHESLAV KALASHNIKOV	Juhatuse liige	28.06.2013
TATJANA KOTOVA	Juhatuse liige	28.06.2013
LIUDMILA YURYSHEVA	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601420
E-posti aadress	mnm@list.ru