

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 3

registrikood: 80180714

telefon: +372 5537705, +372 53547373

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenhoolmi 3 kanti äriregistrisse 09 jaanuaril 2003.a.

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 25170.71 euro ja kulud - 17981.61 euro. Finantstulud - 0.78 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Töötasu kulud 7410.34 euro, s.h. juhatuse liigetasu 1077.48 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 833	15 702	2
Nõuded ja ettemaksed	8 463	10 469	3
Kokku käibevarad	33 296	26 171	
Kokku varad	33 296	26 171	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 977	10 042	5
Eraldised	165	165	
Kokku lühiajalised kohustised	10 142	10 207	
Kokku kohustised	10 142	10 207	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 401	6 446	
Aruandeaasta tulem	7 190	6 955	
Kokku netovara	23 154	15 964	
Kokku kohustised ja netovara	33 296	26 171	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 518	24 518	7
Muud tulud	653	799	8
Kokku tulud	25 171	25 317	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 167	-10 488	9
Tööjõukulud	-8 815	-7 875	10
Kokku kulud	-17 982	-18 363	
Põhitegevuse tulem	7 189	6 954	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	7 190	6 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 400	62 186
Muud põhitegevuse tulude laekumised	196	2 966
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 303	-50 121
Väljamaksed töötajatele	-6 204	-5 589
Muud rahavood põhitegevusest	-2 958	-2 694
Kokku rahavood põhitegevusest	9 131	6 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	9 131	6 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 702	8 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 131	6 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 833	15 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 563	6 446	9 009
Aruandeaasta tulem		6 955	6 955
31.12.2016	2 563	13 401	15 964
Aruandeaasta tulem		7 190	7 190
31.12.2017	2 563	20 591	23 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

«Kreenholmi 3 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 3 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skeemist.

Tulud kosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha, pankakonode jaake ja deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	24 833	15 702
Kokku raha	24 833	15 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	7 696	7 696
Nõuded liikmete vastu viivis	767	767
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 463	8 463
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	9 569	9 569
Nõuded liikmete vastu viivis	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 469	10 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	73
Sotsiaalmaks	107	97
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	366

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 822	4 822	
Võlad töövõtjatele	481	481	6
Maksuvõlad	432	432	4
Saadud ettemaksed	4 242	4 242	
Muud saadud ettemaksed	4 242	4 242	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 977	9 977	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 971	4 971	
Võlad töövõtjatele	463	463	
Maksuvõlad	366	366	
Saadud ettemaksed	4 242	4 242	
Muud saadud ettemaksed	4 242	4 242	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 042	10 042	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	481	463
Kokku võlad töövõtjatele	481	463

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 518	24 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 518	24 518

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	603	584
teenused vahendamine	50	215
Kokku muud tulud	653	799

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamu hoolduskulud	-7 364	-8 813
Pangakulud	-48	-50
Elamu halduskulud	-1 755	-1 625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 167	-10 488

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-7 410	-6 600
Sotsiaalmaksud	-1 405	-1 275
Puhkusekohustus		
Kokku tööjõukulud	-8 815	-7 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 077	980

**Korteriomandide majandamiskulude
suurus**

Korteri	Summa
APPOLOX -N	1968,03
4	713,92
5	720,32
6	1003,15
7	764,44
8	588,25
9	801,5
10	921,61
11	780,2
12	904,41
13	579,53
14	1055,38
15	742,89
16	579,16
17	658,48
18	845,06
19	810,11
20	874,62
21	663,11
22	771,72
FIE Svetlana Sinkina	1233,32
25	712,13
26	743,49
27	727,24
28	627,23
29	613,45
30	856,51
31	633,13
32	755,94
33	667,02
34	870,12
35	815,27
36	637,55
37	721,27
38	810,08
39	606,56

40	615,02
41	332,68
OÜ Perearst Svetlana Sinkina	279,62
42	673,2
43	716,77
44	1279,7
45	694,69
46	879,8
47	879,31
48	682,94
49	729,46
50	684,57
51	1427,29
52	832,48
53	788,4
54	942,55
55	1006,31
56	652,93
57	890,44
58	691,5
59	815,44
60	747,91
61	745,84
62	1127,59
AS Dialoog	1248,96
65	739,67
66	701,73
67	855,79
68	742,97
69	711,08
70	603,15
71	748,76
72	730,66
73	650,49
74	799,08
75	898,57
76	718,89
77	963,62
78	839,08
79	1048,31

80	633,23
Kokku	61526,68

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	61527 EUR
Kokku:	61527 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 3 (registrikood: 80180714) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA BELIK	Juhatuse liige	22.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5537705
Mobiiltelefon	+372 53547373
E-posti aadress	alias57@mail.ru