

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Geoloog tn, 8/3 Korterühistu

registrikood: 80180708

tänavatatu nimi, Geoloog tn 8/3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Silamae linn

vald:

postisiltnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3725205723

faks: +3723024331

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandide eseme osaks olevate ehitiste ja

maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 182 042 krooni ja kulud olid 166 846 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2009. aastal oli Geoloogi tn.8/3 KÜ keskmine töötajate arv 2 töötajat ning palgakulu oli 24 014 krooni.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Geoloog tn. 8/3 KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Geoloog tn. 8/3 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

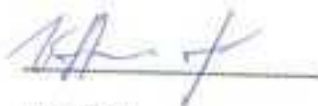
- Geoloog tn. 8/3 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse esimees

Aleksandr Arhipov



juhatuse liige

Vladimir Bilan



juhatuse liige

Sergei(Sergey) Fatudinov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 926	98 679	2
Nõuded ja ettemaksed	58 515	43 887	3
Kokku käibevara	114 441	142 566	
Kokku varad	114 441	142 566	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	81 033	114 454	5
Kokku lühiajalised kohustused	81 033	114 454	
Kokku kohustused	81 033	114 454	
Netovara			
Sekskapital	21 971	21 971	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	6 141	12 922	
Aruandeaasta tulem	5 296	-6 761	
Kokku netovara	33 408	28 112	
Kokku kohustused ja netovara	114 441	142 566	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelli saadud tasud	174 140	148 788	
Annetused ja toetused	14 200	1 000	
Tulu ettevõtlusest	38	0	
Muud tulud	3 664	3 998	
Kokku tulud	192 042	151 786	
Kulud			
Sõltumatult finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 879	-41 327	
Mõnesugused tegevuskulud	-72 054	-86 285	
Tööjõukulud	-31 913	-31 099	6
Muud kulud	0	-25	
Kokku kulud	-186 846	-158 736	
Kokku põhitegevuse tulem	5 196	-6 950	
Finantskulud ja -tulud	100	169	
Aruandeaasta tulem	5 296	-6 781	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 196	-6 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 628	11 420
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 421	37 872
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 853	42 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	100	169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100	169
Kokku rahavood	-42 753	42 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 679	56 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 753	42 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 926	98 679

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihikapital	Akumuleeritud tulum	
31.12.2007	21 971	12 922	34 893
Aruandesaasta tulum		-6 781	-6 781
31.12.2008	21 971	6 141	28 112
Aruandesaasta tulum		5 296	5 296
31.12.2009	21 971	11 437	33 408



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Geoloogi tn.8/3 KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi haa raamatupidamistavaga.Haa raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Geoloogi tn.8/3 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoituseid, kühajalisi (alla 3 kuulise lunestustähtsajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lühivalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskordod	55 928	98 679
Kokku raha	55 928	98 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjale vastu	58 515	43 887
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 515	43 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		490		487
Sotsiaalmaks		1 597		1 365
Kohustuslik kogumispension		0		25
Töötuskindlustusmaksed		135		27
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 222		1 924

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 505	54 828	
Võlad töövõtjatele	8 475	7 679	
Maksuvõlad	2 222	1 924	4
Muud võlad		174	
Saadud ettemaksed		1 069	
Tulevaste perioodide tulu	32 631	48 780	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 033	114 454	

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	24 014	23 524
Sotsiaalmaksud	7 899	7 575
Kokku tööjõukulud	31 913	31 099

Korterühistus oli kaks töötajat, kes töötasid kaheksa tundi nädalas. Kokku 2009.a töötajate keskmine arv oli 0,4 inimest.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Geoloogi tn. 8/3 Korterühistu (registrikood: 80180708) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Andrussenko	Sisestaja	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 39 25086
E-posti aadress	andrussenko@list.ru