

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Geoloogi tn. 8/3 Korterühistu

registrikood: 80180708

tänavatänu nimi, Geoloogi tn 8/3

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3925086

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21283 eurot ja kulud olid 21203 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2012. aastal oli Geoloogi tn.8/3 KÜ keskmine töötajate arve 2 töötajat ning palgakulu oli
1811 eurot.
2012. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 963	7 684	2
Nõuded ja ettemaksed	3 660	5 364	3
Kokku käibevara	12 623	13 048	
Kokku varad	12 623	13 048	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 552	10 060	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 552	10 060	
Kokku kohustused	9 552	10 060	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 404	1 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 584	913	
Aruandeaasta tulem	83	671	
Kokku netovara	3 071	2 988	
Kokku kohustused ja netovara	12 623	13 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 893	9 816	
Annetused ja toetused	1 864	0	
Tulu ettevõtlusest	139	1	
Muud tulud	387	449	
Kokku tulud	21 283	10 266	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 825	-6 206	
Mitmesugused tegevuskulud	-945	-989	
Tööjõukulud	-2 433	-2 406	6
Kokku kulud	-21 203	-9 601	
Põhitegevuse tulem	80	665	
Finantstulud ja -kulud	3	6	
Aruandeaasta tulem	83	671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	80	665	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 704	-638	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-508	1 719	
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 279	1 752	
Kokku rahavood	1 279	1 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 684	5 932	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 279	1 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 963	7 684	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 404	913	2 317
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2011	1 404	1 584	2 988
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2012	1 404	1 667	3 071

Vastavalt KÜ Geoloogi tn.8/3 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 963	7 684
Kokku raha	8 963	7 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 660	3 660		
Ostjatelt laekumata arved	3 660	3 660		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 660	3 660		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 364	5 364		
Ostjatelt laekumata arved	5 364	5 364		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 364	5 364		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	47	46
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	67

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.12 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 780	2 780			
Võlad töövõtjatele	390	390			
Maksuvõlad	69	69			4
Muud võlad	68	68			
Muud viitvõlad	68	68			
Saadud ettemaksed	6 245	6 245			
Tulevaste perioodide tulud	6 245	6 245			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	9 552			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 455	2 455			
Võlad töövõtjatele	331	331			
Maksuvõlad	67	67			4
Muud võlad	49	49			
Muud viitvõlad	49	49			
Saadud ettemaksed	7 158	7 158			
Tulevaste perioodide tulud	7 158	7 158			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 060	10 060			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 811	1 790
Sotsiaalmaksud	622	616
Kokku tööjõukulud	2 433	2 406

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

2012. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2013

Geoloogi tn. 8/3 Korterühistu (registrikood: 80180708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ARHIPOV	Juhatuse liige	19.08.2013
ANDREI OKAMANTŠUK	Juhatuse liige	09.04.2014
VLADIMIR BILAN	Juhatuse liige	11.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925086
E-posti aadress	marso132003@mail.ru