

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Geoloogi tn. 8/3 Korterühistu

registrikood: 80180708

tänava/talu nimi, Geoloogi tn 8/3

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40231

telefon: +372 3925086

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12544 eurot ja kulud olid 11907 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2013. aastal oli Geoloogi tn.8/3 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
720 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1041 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 096	8 963	2
Nõuded ja ettemaksed	4 079	3 660	3
Kokku käibevara	16 175	12 623	
Kokku varad	16 175	12 623	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 467	9 552	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 467	9 552	
Kokku kohustused	12 467	9 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 404	1 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 667	1 584	
Aruandeaasta tulem	637	83	
Kokku netovara	3 708	3 071	
Kokku kohustused ja netovara	16 175	12 623	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 426	18 893	6
Annetused ja toetused	0	1 864	
Tulu ettevõtlusest	76	139	
Muud tulud	42	387	
Kokku tulud	12 544	21 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 622	-17 825	
Mitmesugused tegevuskulud	-926	-945	
Tööjõukulud	-2 359	-2 433	7
Kokku kulud	-11 907	-21 203	
Põhitegevuse tulem	637	80	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	637	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	637	80	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419	1 704	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 915	-508	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 133	1 279	
Kokku rahavood	3 133	1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 963	7 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 133	1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 096	8 963	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 404	1 584	2 988
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2012	1 404	1 667	3 071
Aruandeaasta tulem		637	637
31.12.2013	1 404	2 304	3 708

Vastavalt KÜ Geoloogi tn.8/3 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	12 096	8 963
Kokku raha	12 096	8 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 079	4 079		
Ostjatelt laekumata arved	4 079	4 079		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 079	4 079		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 660	3 660		
Ostjatelt laekumata arved	3 660	3 660		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 660	3 660		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	46	47
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	69

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 903	1 903			
Võlad töövõtjatele	330	330			
Maksuvõlad	67	67			4
Muud võlad	48	48			
Muud viitvõlad	48	48			
Saadud ettemaksed	10 119	10 119			
Tulevaste perioodide tulud	10 119	10 119			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 467	12 467			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 780	2 780			
Võlad töövõtjatele	390	390			
Maksuvõlad	69	69			4
Muud võlad	68	68			
Muud viitvõlad	68	68			
Saadud ettemaksed	6 245	6 245			
Tulevaste perioodide tulud	6 245	6 245			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 552	9 552			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 586	8 518
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 840	10 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 426	18 893

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 761	1 811
Sotsiaalmaksud	598	622
Kokku tööjõukulud	2 359	2 433

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 041	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Geoloogi tn. 8/3 Korterühistu (registrikood: 80180708) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ARHIPOV	Juhatuse liige	09.04.2014
ANDREI OKAMANTŠUK	Juhatuse liige	09.04.2014
VLADIMIR BILAN	Juhatuse liige	11.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925086
E-posti aadress	marso132003@mail.ru