

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu JÕHVI NARVA MAANTEE 13

registrikood: 80180654

tänava/talu nimi, Narva mnt 13-47

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 55545800, +37255529536

e-posti aadress: ivan67-09@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Narva maantee 13 alustas oma tegevust veebruaris 2003.a. Korteriühistu Jõhvi Narva mnt.13 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on kortriomandile esemeks oleva ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Põhitegevuse ülevaade:

- Küttesüsteemi torude osolatsioonu paigaldus - 2358,4 euro	- Soojaveetorude ja
tsirkulatsioonitorude vahetamine - 577,68 euro	Korteriühistu Jõhvi Narva maantee 13 esimees on ka
juhatuse liige. Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos maksudega kokku- 3381 euro.. Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist	
Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. KÜ Jõhvi Narva maantee 13 juhatuse on 8-liikmeline.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jõhvi Narva maantee 13 deklareerib oma vastutust 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

1) raamatupidamise aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted; arvestusmeetodid ja hindamisaluse on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga,

2) raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Jõhvi Narva maantee 13 finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;

3) KÜ Jõhvi Narva maantee 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 440	1 192
Nõuded ja ettemaksed	9 660	6 922
Kokku käibevara	11 100	8 114
Kokku varad	11 100	8 114
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 600	8 820
Võlad ja ettemaksed	5 699	3 607
Kokku lühiajalised kohustused	14 299	12 427
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	75 433	84 033
Kokku pikaajalised kohustused	75 433	84 033
Kokku kohustused	89 732	96 460
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	176	176
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-88 522	-35 080
Aruandeaasta tulem	9 714	-53 442
Kokku netovara	-78 632	-88 346
Kokku kohustused ja netovara	11 100	8 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 541	18 937
Annetused ja toetused	0	11 145
Muud tulud	668	206
Kokku tulud	21 209	30 288
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-72 745
Tööjõukulud	-3 381	-3 413
Muud kulud	-4 610	-5 540
Kokku kulud	-7 991	-81 698
Põhitegevuse tulem	13 218	-51 410
Finantstulud ja -kulud	-3 504	-2 032
Aruandeaasta tulem	9 714	-53 442

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 218	-51 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 738	-744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 092	1 453
Laekunud intressid	-220	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 352	-50 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-8 600	-8 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 600	-8 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	59 895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 504	59 895
Kokku rahavood	248	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 192	818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 440	1 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	176	-35 080	-34 904
Aruandeaasta tulem		-53 442	-53 442
31.12.2011	176	-88 522	-88 346
Aruandeaasta tulem		9 714	9 714
31.12.2012	176	-78 808	-78 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Narva mnt.13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõte, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korteriühistu Jõhvi Narva mnt.13 kasutab Tukude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi. Korteriühistu Jõhvi Narva mnt.13 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt larkuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevaltloetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	43	0
Arvelduskontod	1 397	1 192
Kokku raha	1 440	1 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 660	9 660		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 660	9 660		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 922	6 922		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 922	6 922		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	9 660	6 922

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Krediidipank	28 280	5 444	22 836	
Swedbank	55 753	3 156	17 939	34 658
Pikaajalised laenud kokku	84 033	8 600	40 775	34 658
Laenukohustused kokku	84 033	8 600	40 775	34 658

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Krediidipank	32 958	4 678	28 280	
Swedbank	59 895	4 142	17 195	38 558
Pikaajalised laenud kokku	92 853	8 820	45 475	38 558
Laenukohustused kokku	92 853	8 820	45 475	38 558

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 699	5 699		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 699	5 699		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 607	3 607		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 607	3 607		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	5 699	3 607

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 541	18 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 541	18 937

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku muud tulud	668	206

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 516	2 539
Sotsiaalmaksud	865	874
Kokku tööjõukulud	3 381	3 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku muud kulud	4 610	5 540

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-3 504	-2 032
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 504	-2 032

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

2012.a. tehinguid seotud osapoodega ei teostatud.

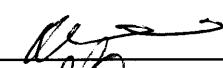
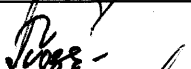
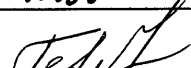
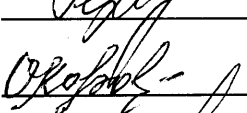
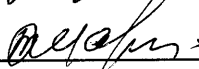
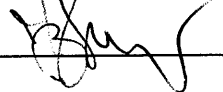
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olilised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Korteriühistu JÕHVI NARVA MAANTEE 13 (registrikood: 80180654) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ants Männik	Juhatuse liige	
Kersti Jakobson	Juhatuse liige	
Ljudmila Pozdnjakova	Juhatuse liige	
Mihhail Gerassimov	Juhatuse liige	
Olga Korovitševa	Juhatuse liige	
Tatiana Shardt	Juhatuse liige	
Valentina Korolenko	Juhatuse liige	
Viktor Judin	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55545800
E-posti aadress	ivan67-09@mail.ru