

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 6**registrikood: 80180631**

tänava/talu nimi, Rahu 6-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55575361

faks:

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 6 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 09.01.2003. aastal.

Korteriühistu Rahu 6 on 60 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 359495 krooni ja kulud olid 393032 krooni ja finantstulud olid 113 krooni.

Aruandeaasta kahjum 33424 krooni.

2011. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 213714 krooni.

2011. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 108320 krooni.

2011. aasta 1. jaanuariks KÜ Rahu 6 arvelduskontodel oli kogusumma 27833 krooni, nende hulgas:

Swedbank - 4002 krooni

SEB pangas - 13135 krooni

Sampo pangas - 10695 krooni.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametile ees – ei oli.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Korteriühistu võttis vastu 2008.aastal laenu Sampo pangast summas 493369 krooni elamu renoveerimiseks.

2011.aasta 1. jaanuariks KÜ Rahu 6 laenu võlgnevusi 397279 krooni.

Põhivara ei oli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-13 toodud KÜ RAHU 6 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ RAHU 6 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ RAHU 6 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 833	54 886	2
Nõuded ja ettemaksed	262 398	229 439	3,4
Kokku käibevara	290 231	284 325	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	353 437	397 279	4
Kokku põhivara	353 437	397 279	
Kokku varad	643 668	681 604	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 842	41 288	5
Võlad ja ettemaksed	108 449	71 673	6
Eraldised	2 496	2 496	
Kokku lühiajalised kohustused	154 787	115 457	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	353 437	397 279	
Kokku pikaajalised kohustused	353 437	397 279	
Kokku kohustused	508 224	512 736	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 800	31 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	137 068	219 413	
Aruandeaasta tulem	-33 424	-82 345	
Kokku netovara	135 444	168 868	
Kokku kohustused ja netovara	643 668	681 604	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	343 322	349 023	7
Annetused ja toetused	0	74 006	
Muud tulud	16 173	5 061	8
Kokku tulud	359 495	428 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 995	-45 425	9
Mitmesugused tegevuskulud	-236 930	-363 847	10
Tööjõukulud	-110 107	-99 796	11,13
Muud kulud	0	-1 494	
Kokku kulud	-393 032	-510 562	
Kokku põhitegevuse tulem	-33 537	-82 472	
Finantstulud ja -kulud	113	127	12
Aruandeaasta tulem	-33 424	-82 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33 537	-82 472
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 883	19 970
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 776	1 456
Laekunud intressid	25 385	27 807
Makstud intressid	-25 272	-27 680
Kokku rahavood põhitegevusest	14 235	-60 919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 288	-38 883
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 288	-38 883
Kokku rahavood	-27 053	-99 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 886	154 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 053	-99 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 833	54 886

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	31 800	219 413	251 213
Aruandeaasta tulem		-82 345	-82 345
31.12.2009	31 800	137 068	168 868
Aruandeaasta tulem		-33 424	-33 424
31.12.2010	31 800	103 644	135 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 6 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	27 832	54 885
Kokku raha	27 833	54 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	2
Muud nõuded	611 593	625 249
Laenunõuded	353 437	397 279
Viitlaekumised	258 156	227 970
Ettemaksed	4 235	1 467
Kokku Nõuded ja ettemaksed	615 835	626 718

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	397 279	43 842		353 437
Viitlaekumised	213 714	213 714		
Muud nõuded	600	600		
Kokku muud nõuded	611 593	258 156		353 437

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	438 567	41 288		397 279
Muud nõuded	186 682	186 682		
Kokku muud nõuded	625 249	227 970		397 279

Lühiajalised nõuded.

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomanikest laekumata arveid 213714 krooni.

Kirjel "Laenunõuded" (laenunõuded korteriomanikele) on näidatud 2011.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 43842 krooni.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finanskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on näidatud 2012-2018.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 353437 krooni.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused	43 842	43 842		
Lühiajalised laenud kokku	43 842	43 842		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	353 437			353 437
Pikaajalised laenud kokku	353 437			353 437
Laenukohustused kokku	397 279	43 842		353 437

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused	41 288	41 288		
Lühiajalised laenud kokku	41 288	41 288		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	397 279			397 279
Pikaajalised laenud kokku	397 279			397 279
Laenukohustused kokku	438 567	41 288		397 279

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2010.a. kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 43842 krooni.

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2010.a. 397279 krooni. sellest kuulub tasumisele aastatel 2012-2018 - 353437 krooni.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2012-2018 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	108 320	70 684
Maksuvõlad	0	446
Muud võlad	129	
Muud viitvõlad	129	
Saadud ettemaksed	0	543
Kokku võlad ja ettemaksed	108 449	71 673

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	297 327	303 598
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	41 288	38 883
Kindlustusmaks	4 707	6 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	343 322	349 023

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	15 615	3 776
Muud	558	1 285
Kokku muud tulud	16 173	5 061

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Laenukulud	41 288	38 883
Kindlustus	4 707	6 542
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 995	45 425

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu hoolduskulud	204 692	339 999
Elamu halduskulud	31 553	23 220
Pangakulud	685	628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	236 930	363 847

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	67 520	66 557
Sotsiaalmaksud	35 955	32 693
Puhkusekohustus	0	546
Kokku tööjõukulud	103 475	99 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	25 385	27 807
Intressitulu laenudelt	25 272	
panga intress	113	
Intressikulud	-25 272	-27 680
Intressikulu laenudelt	-25 272	
Kokku finantstulud ja -kulud	113	127

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	6 632	

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 6 (registrikood: 80180631) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KARU	Juhatuse liige	16.06.2011
ANATOLI KORNEITŠUK	Juhatuse liige	16.06.2011
KLAVDIYA MILOVIDOVA	Juhatuse liige	16.06.2011
JULIA JELISSEJEVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575361
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru