

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 6

registrikood: 80180631

tänava/talu nimi, Rahu 6-15

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21003

telefon: +372 55575361

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 6 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 09.01.2003. aastal.

Korteriühistu Rahu 6 on 60 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2011.a. kuni 31.12.2011.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26719 euro ja kulud olid 15277 euro ja finantstulud olid 2 euro.

Aruandeaasta kasum 11444 euro.

2012. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 10147 euro.

2012. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4087 euro.

2012. aasta 1. jaanuariks KÜ Rahu 6 arvelduskontodel oli kogusumma 13963 euro, nende hulgas:

Swedbank - 9707 euro

SEB pangas - 1552 euro

Sampo pangas - 2704 euro.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametile ees – ei oli.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Korteriühistu võttis vastu 2008.aastal laenu Sampo pangast summas 31532 euro elamu renoveerimiseks.

2012.aasta 1. jaanuariks KÜ Rahu 6 laenu võlgnevusi 22589 euro.

Põhivara ei oli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-13 toodud KÜ RAHU 6 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ RAHU 6 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ RAHU 6 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 963	1 779	2
Nõuded ja ettemaksed	13 264	16 770	3,4
Kokku käibevara	27 227	18 549	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 617	22 589	4
Kokku põhivara	19 617	22 589	
Kokku varad	46 844	41 138	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 972	2 802	5
Võlad ja ettemaksed	4 087	6 931	6
Eraldised	68	160	
Kokku lühiajalised kohustused	7 127	9 893	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 617	22 589	
Kokku pikaajalised kohustused	19 617	22 589	
Kokku kohustused	26 744	32 482	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 032	2 032	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 624	8 760	
Aruandeaasta tulem	11 444	-2 136	
Kokku netovara	20 100	8 656	
Kokku kohustused ja netovara	46 844	41 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 860	21 943	7
Muud tulud	4 859	1 034	8
Kokku tulud	26 719	22 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 073	-2 940	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 169	-15 143	10
Tööjõukulud	-6 035	-7 037	11,13
Kokku kulud	-15 277	-25 120	
Põhitegevuse tulem	11 442	-2 143	
Finantstulud ja -kulud	2	7	12
Aruandeaasta tulem	11 444	-2 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 442	-2 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 478	696
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 936	2 350
Laekunud intressid	1 453	1 622
Makstud intressid	-1 451	-1 615
Kokku rahavood põhitegevusest	14 986	910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 802	-2 639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 802	-2 639
Kokku rahavood	12 184	-1 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 779	3 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 184	-1 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 963	1 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 032	8 760	10 792
Aruandeaasta tulem		-2 136	-2 136
31.12.2010	2 032	6 624	8 656
Aruandeaasta tulem		11 444	11 444
31.12.2011	2 032	18 068	20 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 6 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 963	1 779
Kokku raha	13 963	1 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	32 774	39 088
Laenu nõuded	22 589	25 391
Viitlaekumised	10 185	13 697
Ettemaksed	107	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 881	39 359

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 589	2 972		19 617
Viitlaekumised	10 185	10 185		
Kokku muud nõuded	32 774	13 157		19 617
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 391	2 802		22 589
Viitlaekumised	13 697	13 697		
Kokku muud nõuded	39 088	16 499		22 589

Lühiajalised nõuded.

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 10147 euro.

Kirjel "Laenunõuded" (laenunõuded korteriomaniike) on näidatud 2012.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 2972 euro.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finanskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomaniike on näidatud 2013-2018.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 19617 euro.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused	2 972	2 972		
Lühiajalised laenud kokku	2 972	2 972		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	19 617			19 617
Pikaajalised laenud kokku	19 617			19 617
Laenukohustused kokku	22 589	2 972		19 617

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised kohustused	2 802	2 802		
Lühiajalised laenud kokku	2 802	2 802		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	22 589			22 589
Pikaajalised laenud kokku	22 589			22 589
Laenukohustused kokku	25 391	2 802		22 589

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2011.a. kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 2972 euro.

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2011.a. 22589 euro, sellest kuulub tasumisele aastatel 2013-2018 - 19617 euro.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2013-2018 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 087	6 923
Muud võlad	0	8
Muud viitvõlad	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 087	6 931

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 787	19 003
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	2 802	2 639
Kindlustusmaks	271	301
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 860	21 943

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	3 580	998
Vahendus	425	36
Muud	854	0
Kokku muud tulud	4 859	1 034

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Laenukulud	2 802	2 639
Kindlustus	271	301
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 073	2 940

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Elamu hoolduskulud	4 301	13 082
Elamu halduskulud	1 826	2 017
Pangakulud	42	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 169	15 143

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 392	4 315
Sotsiaalmaksud	1 735	2 298
Puhkusekohustus	-92	0
Kokku tööjõukulud	6 035	6 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 453	1 622
Intressitulu laenudelt	1 453	1 622
Intressikulud	-1 451	-1 615
Intressikulu laenudelt	-1 451	-1 615
Kokku finantstulud ja -kulud	2	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	424

Tasusid ei makstud juhatusele.

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU RAHU 6 (registrikood: 80180631) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KARU	Juhatuse liige	22.05.2012
ANATOLI KORNEITŠUK	Juhatuse liige	23.05.2012
KLAVDIYA MILOVIDOVA	Juhatuse liige	24.05.2012
JULIA JELISSEJEVA	Juhatuse liige	28.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575361
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru